



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>156 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2253</b>
Prix	<b>845 400 €</b>

Royan

Maison à vendre (17200)

L'agence chartreux immobilier vous présente à royan, à quelques Mètres de la plage familiale du chay, dans un environnement privilégié et recherché, une maison des années 80 présentant de beaux volumes. Edifié sur un terrain de près de 350 m2, elle présente une surface habitable de 156 m2 environ, organisé sur 2 niveaux. Le rez-de-chaussé comprend, une entrée desservant d'un Côté une cuisine et un vaste salon séjour avec cheminé à insert et de l'autre Côté une partie nuit avec chambre, salle d'eau, dressing et wc permettant une vie de plain-pied. Une Véranda assure la transition avec le jardin à l'arrière de la maison, totalement au calme. Le 1er étage dessert une mezzanine, deux chambres et une salle de bain avec wc. Le niveau inférieur propose un garage de 34 m2 et une chambre d'appoint. Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques (dpe en cours). Pour toute information complémentaire concernant cette maison, nous vous invitons à prendre contact avec l'agence chartreux immobilier, spécialiste des biens de caractère sur la bande Côtière du pays royannais au 05 46 38 30 30 ou par courriel :

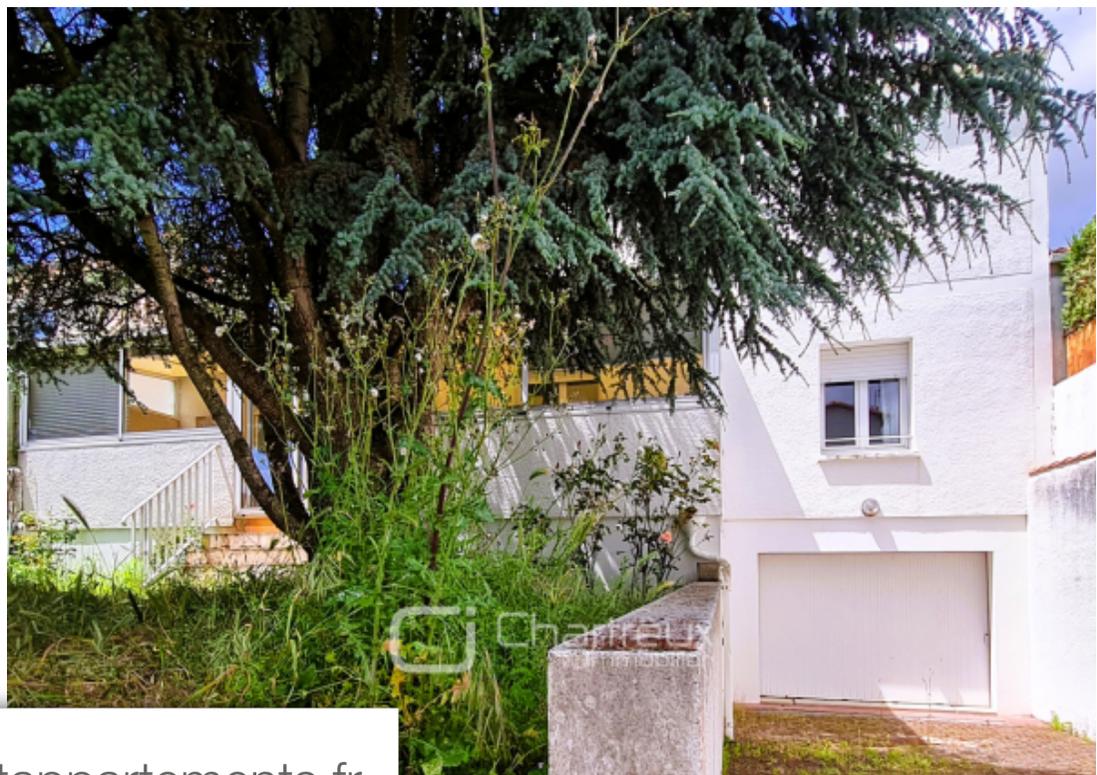
## CHARTREUX IMMOBILIER

5 FACADE DE FONCILLON - 17200 ROYAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

