



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>117 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2149</b>
Prix	<b>469 000 €</b>

Royan

Maison à vendre (17200)

Royan, à 800 M des premiers commerces, dans un environnement calme, maison de 117 m2 habitables environ, comprenant au rez-de-chaussé : entré, salon/séjour de 41 m2 avec cuisine ouverte ouvrant sur terrasse et jardin, chambre avec placard, salle d'eau avec wc, buanderie. A l'étage : mezzanine, 2 chambres salle d'eau et wc. Chauffage électrique au sol pour le rez-de-chaussé et radiateurs pour l'étage. Garage attenant. En annexe : un abri de jardin. Le tout sur une parcelle close et arboré de 345 m2. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr.](http://www.Georisques.Gouv.Fr) Honoraires agence à la charge du vendeur. Visite virtuelle sur demande



## PARAGENCE

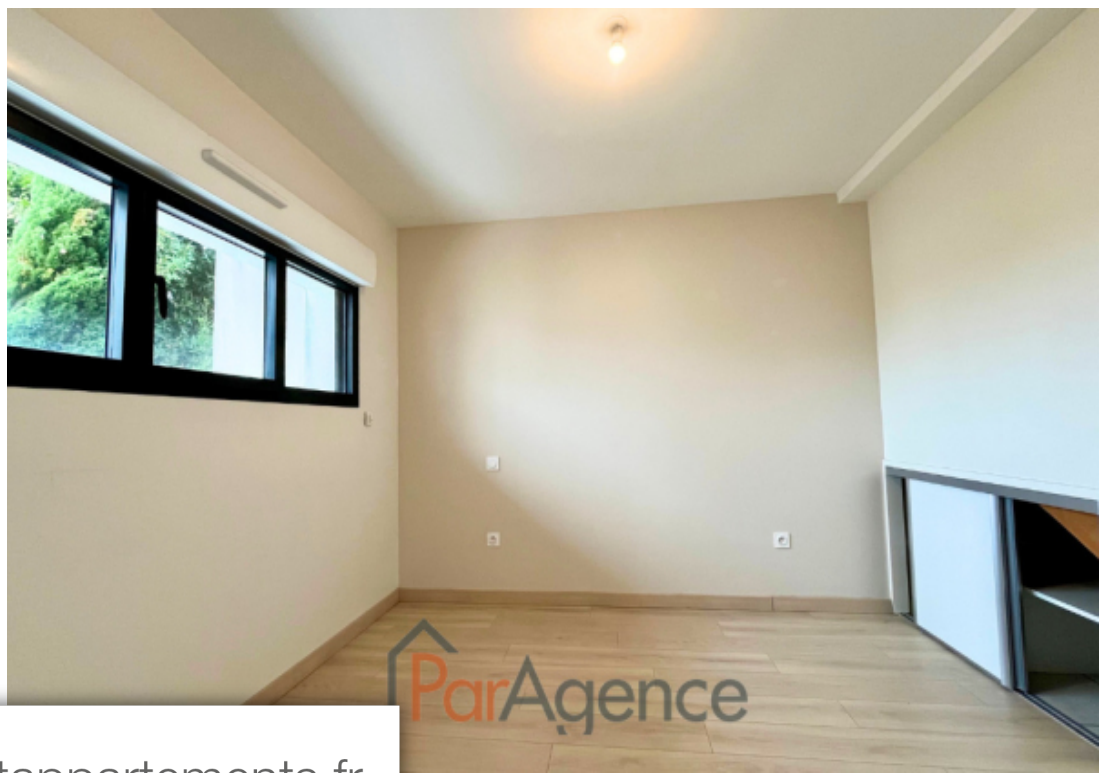
24 boulevard de Lattre de Tassigny - 17200 ROYAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

