



Pièces	6 Pièces
Superficie	236 m²
Référence	VP6-280
Prix	1 650 000 €

Royan

Maison à vendre (17200)

Royan Ile d'Oléron Sotheby's International Realty vous propose cette belle demeure face à l'océan idéalement située à Royan proche de la plage et des commerces sur un secteur très prisé de notre station balnéaire. Venez découvrir cette spacieuse propriété balnéaire disposant d'une entrée avec rangements, une grande pièce de vie traversante avec une belle hauteur sous plafond (vue océan) et sa cheminée d'époque, une cuisine indépendante avec balcon donnant sur le jardin, un wc. Dans l'escalier à mi étage un petit débarras de rangement. A l'étage, une superbe suite parentale vue océan avec sa salle de bain disposant d'une douche, baignoire, vasque et wc, une chambre avec placard, un grand bureau ou chambre supplémentaire avec rangement, une salle d'eau avec wc et vasque. Au dernier étage une chambre face à l'océan avec son balcon, une autre grande chambre (possible d'en faire deux en cloisonnant), une pièce d'eau avec vasque et bidet, une salle d'eau avec douche, vasque et wc, un débarras. En rez-de-jardin, un sous sol aménagé comme un appartement indépendant avec une pièce de vie d'environ 20m2 avec sa cuisine et un accès direct sur le jardin, une chambre, wc, rangement X2 sous ...

ROYAN ILE D'OLÉRON SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY

42, rue Gambetta - 17000 LA ROCHELLE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





Royan
Île d'Oléron

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



Royan
Île d'Oléron

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

www.maisonsetappartements.fr



Royan
Île d'Oléron

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



Royan
Île d'Oléron

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY