



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>200 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VP6-138</b>
Prix	<b>1 134 000 €</b>

Royan

Maison à vendre (17200)

Royan Ile d'Oléron Sotheby's International Realty vous propose cette charmante villa avec piscine, idéalement située dans un quartier résidentiel calme, à seulement 600 m de la plage de Pontailac. Cette propriété offre un agréable cadre de vie, que ce soit pour une résidence principale ou secondaire, grâce à sa proximité immédiate de la plage et des commerces. Dès l'entrée, vous serez séduit par l'ambiance chaleureuse et accueillante de cette villa. Vous découvrirez un vaste salon/séjour lumineux, doté d'une belle hauteur sous plafond et agrémenté d'une cheminée. Ce vaste espace de vie donne directement sur la piscine, offrant une vue agréable et un accès facile à l'extérieur. La cuisine dinatoire indépendante, spacieuse et fonctionnelle est idéale pour les repas en famille. Elle est complétée par une arrière-cuisine/buanderie qui offre des espaces de rangement supplémentaires. Toujours au rez-de-chaussée, deux chambres, dont une suite parentale vous permettent de vivre de plain-pied. La suite parentale dispose de sa propre salle de bain, garantissant confort et intimité. La deuxième salle de bain du rez-de-chaussée est facilement accessible depuis les autres pièces de vie. A l'étage, ...

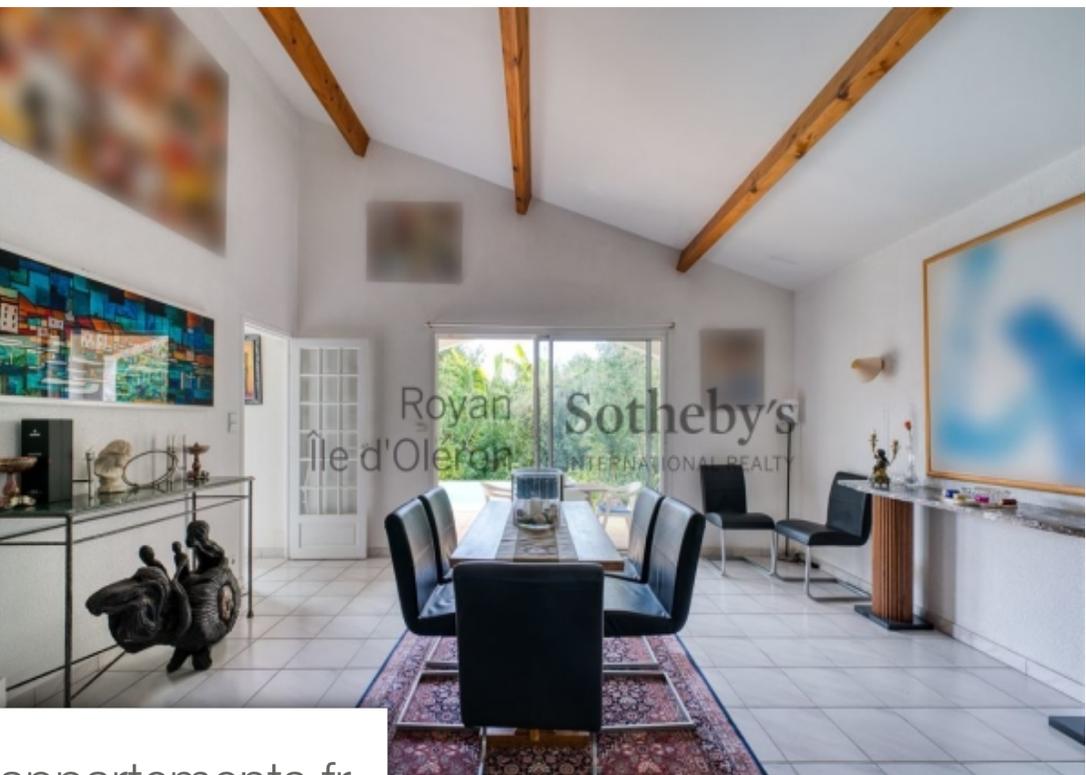
## ROYAN ILE D'OLÉRON SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY

42, rue Gambetta - 17000 LA ROCHELLE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

