



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>316 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VP6-275</b>
Prix	<b>955 500 €</b>

Royan

Maison à vendre (17200)

Royan Île d'Oléron Sotheby's International Realty vous présente cette magnifique maison familiale de 316 m<sup>2</sup> à Etaules, à seulement 20 minutes de Royan et 10 minutes des plages. Dès votre entrée, vous serez charmé par le vaste séjour de plus de 50 m<sup>2</sup>, orienté est-ouest, illuminé toute la journée par de grandes baies vitrées. La cuisine ouverte, entièrement équipée de plus de 30 m<sup>2</sup>, vous permet de préparer vos repas tout en restant au cœur de l'activité familiale. Ce niveau principal abrite également quatre chambres, une salle d'eau, une salle de bains et deux WC. Un escalier partant du séjour vous mène à une grande mezzanine, parfaite pour une salle de jeux, un salon TV ou un bureau. Cet espace comprend aussi une suite parentale avec dressing, salle d'eau et WC. Le rez-de-jardin, quant à lui, propose une entrée indépendante, une lingerie, une chambre avec salle d'eau et de nombreuses pièces de stockage ainsi qu'un grand garage. Cet espace peut être utilisé comme un logement indépendant, idéal pour recevoir des invités ou pour un membre de la famille souhaitant plus d'autonomie. Le terrain de 4000 m<sup>2</sup> est un véritable atout, idéal pour rassembler famille et amis. Vous y trouverez une ...

## ROYAN ILE D'OLÉRON SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY

42, rue Gambetta - 17000 LA ROCHELLE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

