



| | |
|------------|--------------------------|
| Pièces | 6 Pièces |
| Superficie | 248 m² |
| Référence | VP6-287 |
| Prix | 577 500 € |

Royan

Maison à vendre (17200)

Royan Ile d'Oléron Sotheby's International Realty a le plaisir de vous présenter cette magnifique maison de maître de 248 m², construite en 1884 et entièrement rénovée, située à Pont-l'Abbé-d'Arnoult à 30 minutes de Royan. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un salon chaleureux, une salle à manger élégante, une cuisine fonctionnelle, un cellier et des WC. Le charme ancien de cette demeure se reflète dans ses moulures au plafond et ses cheminées d'époque, conservées avec soin. Un superbe escalier en bois vous mènera aux deux étages supérieurs. Au premier étage, vous découvrirez une chambre avec sa salle d'eau privative, un cabinet de toilette, et une somptueuse suite parentale de plus de 62 m², comprenant une salle d'eau et un dressing. Le deuxième étage propose deux chambres supplémentaires, chacune dotée de sa propre salle d'eau, offrant ainsi un confort optimal et une intimité préservée pour chaque membre de la famille ou invité. La propriété s'étend sur une parcelle de plus de 1000 m², offrant de nombreuses opportunités. Trois granges aménageables de 300 m² sont présentes, idéales pour la création de gîtes ou d'espaces supplémentaires selon vos envies. De plus, le ...

ROYAN ILE D'OLÉRON SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY

42, rue Gambetta - 17000 LA ROCHELLE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





Royan Sotheby's
de l'Oléron INTERNATIONAL REALTY



Royan Sotheby's
de l'Oléron INTERNATIONAL REALTY

www.maisonsetappartements.fr



Royan Sotheby's
de l'Oléron INTERNATIONAL REALTY



Royan Sotheby's
de l'Oléron INTERNATIONAL REALTY