



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>140 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2406742</b>
Prix	<b>399 000 €</b>

Ruoms

Maison à vendre (07120)

A vendre – Sud-Ardèche - 07120 Proche Ruoms, dans un quartier paisible en pleine campagne, Lumineuse villa de 2012 composé d'un beau salon-séjour-cuisine de 53 m<sup>2</sup> ouvrant sur une belle terrasse exposée plein sud, 4 spacieuses chambres, une salle d'eau, une salle de bains, un dressing et un cellier. Le principal atout de cette propriété est son emplacement situé à proximité de très jolies promenades et baignades A noter : Logement économique grâce au chauffage par PAC, poêle à bois et radiants électriques économiques pilotables à distance. Fosse septique aux normes. Aucun travaux à prévoir. ...

*For sale – Sud-Ardèche - 07120 Near Ruoms, in a peaceful area in the countryside, Bright villa from 2012 consisting of a beautiful 53 m<sup>2</sup> living room-kitchen opening onto a beautiful south-facing terrace, 4 spacious bedrooms, a shower room, a bathroom, a dressing room and a storeroom. The main asset of this property is its location close to very pretty walks and swimming Note: Economic accommodation thanks to heating by heat pump, wood stove and economical electric radiant heaters that can be controlled remotely. Standard septic tank. No work needed. Carport for two vehicles. To visit without ...*

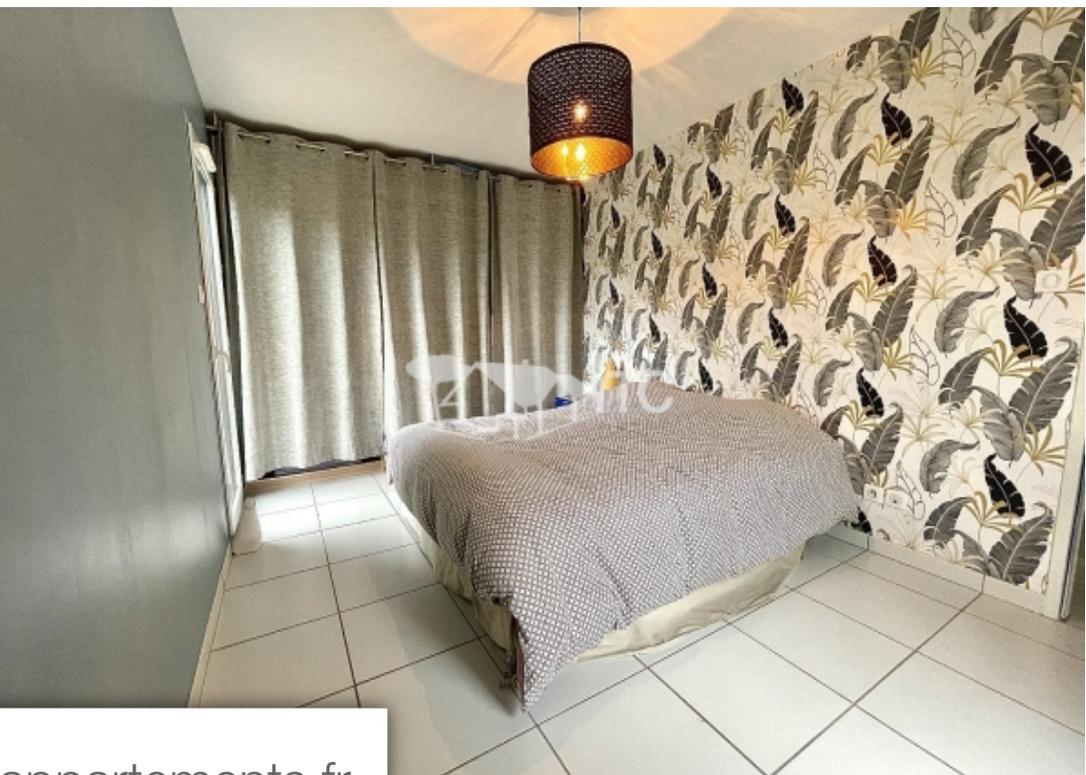
## ITC IMMOBILIER

17, boulevard Portalet - 30500 ST-AMBROIX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

