



abriculteurs

Pièces	5 Pièces
Superficie	120 m²
Référence	1e8a0e-1fd6-4e85-ab32-5fab5c
Prix	325 000 €

Saintes

Maison à vendre (17100)

Venez découvrir sur Saintes rive gauche, dans un quartier calme et recherché des Marsais, une maison de plain-pied construite sur un terrain de 1600m². Avec une surface généreuse de 150 m² dont une véranda de 30m², elle offre un espace de vie confortable pour une famille. La maison se compose de :- Un séjour de 52m² comprenant un salon, une salle à manger et une cuisine ouverte- Quatre chambres lumineuses- Deux salles de bains dont une avec un WC- Une buanderie- Un WC séparé L'un des principaux atouts de cette maison est son extérieur avec son grand jardin, son parking privé. Localisation :- Hypercentre de Saintes accessible en 13 minutes à vélo ou 7 minutes en voiture- Centre Hospitalier de Saintes à 7 minutes en voiture Établissement scolaire :- École maternelle Emile Combes à 6 minutes en voiture- École primaire Louis Pasteur à 5 minutes en voiture ou 12 minutes à vélo- Lycée Georges Desclaude à 5 minutes à vélo- Lycée Notre Dame de Recouvrance accessible en 10 minutes à pied ou 3 minutes à vélo Pour plus d'informations techniques sur le bien :- Taxe foncière : 1150€- Chauffage individuel Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site ...

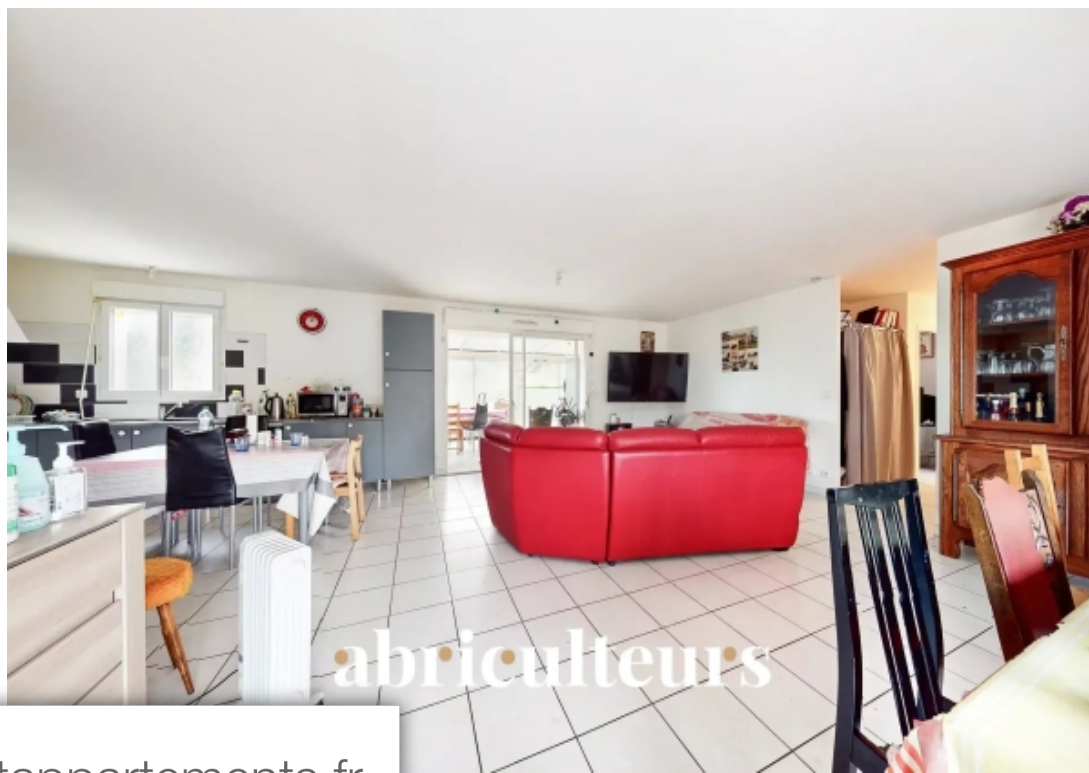
ABRICULTEURS

12 rue des Halles - 75001 PARIS 1ER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

