

Pièces	<b>13 Pièces</b>
Superficie	<b>468 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>EALR1659</b>
Prix	<b>855 000 €</b>

Saintes

Maison à vendre (17100)

Situé dans un petit village de charente-maritime, à moins de 25 minutes de saintes, ville d'art et d'histoire, cette propriété de prestige du Début du XX siècle, d'environ 468 m2 habitables, offre un cadre enchanteur. Sur une parcelle de plus de 3800 m2 arboré et Végétalisé, le parc au charme d'antan laisse entrevoir sous la tonnelle d'époque ombragé une invitation avec de doux moments de lecture, imprégnés d'effluves florales. Dès l'entrée, le hall de réception se divise en deux ailes distinctes avec leurs espaces de réception. l'aile gauche comprend un premier salon-bibliothèque agrémenté d'une magnifique cheminé, donnant accès à la cuisine où petits plats et pâtisseries prennent forme. Cette pittoresque cuisine jouxte les deux pièces maîtresses de la propriété : une magistrale pièce de réception avec comptoir bar et cheminé de 73 m2, inondé de lumière avec une hauteur sous plafond de plus de six Mètres, et une mezzanine permettant une perspective sur le parc et le salon. Le second espace abrite une théâtrale piscine intérieure de 121 m2, créant un espace propice aux réceptions en toutes saisons, au charme feutré et chaleureux. La mezzanine, avec vue plongeante sur cet espace ...

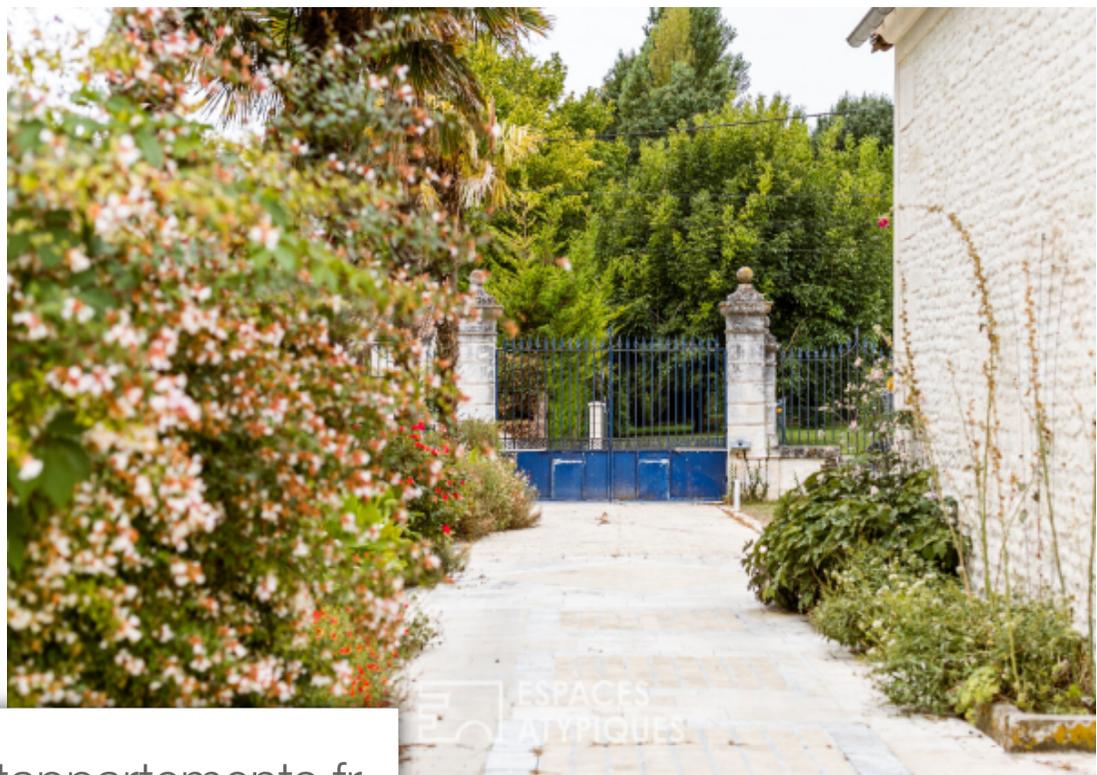
## ESPACES ATYPIQUES CHARENTE-MARITIME

2 rue de Dompierre - 17000 LA ROCHELLE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



ESPACE  
ATYPIQUES

ESPACE  
ATYPIQUES