



Pièces	5 Pièces
Superficie	147 m²
Référence	EALR1675
Prix	355 000 €

Saintes

Maison à vendre (17100)

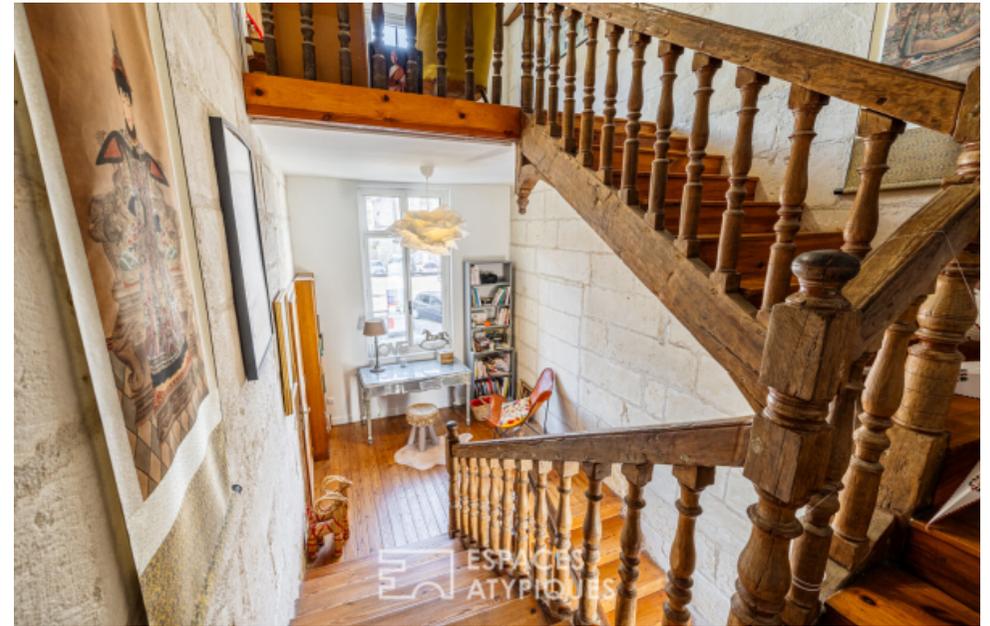
Situé sur les hauteurs de saintes, dans un quartier historique privilégié, cette propriété rénové d'environ 147 m2 habitables, anciennement l'hôpital des pèlerins, a su conserver charme et authenticité. Elle se distingue par ses murs en pierre, son escalier en chêne du 18eme siècle, ses poutres et sa belle hauteur sous plafond. L'entrée dessert d'un côté le salon de 30 m2 avec sa cheminé unique réalisé par un tailleur de pierre saintongeais, un poêle à bois a été installé. En continuité, une cuisine équipée et aménagée avec un coin repas surplombe la cour. Une buanderie et wc indépendants agrémentent le rez-de-chaussé. Pièce maîtresse de la maison, cet imposant escalier mène au premier étage. Le palier peut être transformé en un lieu agréable de VI, bureau ou bibliothèque donnant à la fois sur la basilique et sur l'escalier. Ce palier oriente vers une suite parentale aux beaux volumes, dotée d'une cheminé décorative, d'un dressing et d'une salle de bains. La chambre bénéficie d'une petite terrasse privative, à l'abri des regards donnant sur les arbres du parc des arènes de saintes. L'espace nuit de 32 m2 se poursuit au second niveau avec deux chambres à la vue privilégiée qui se ...

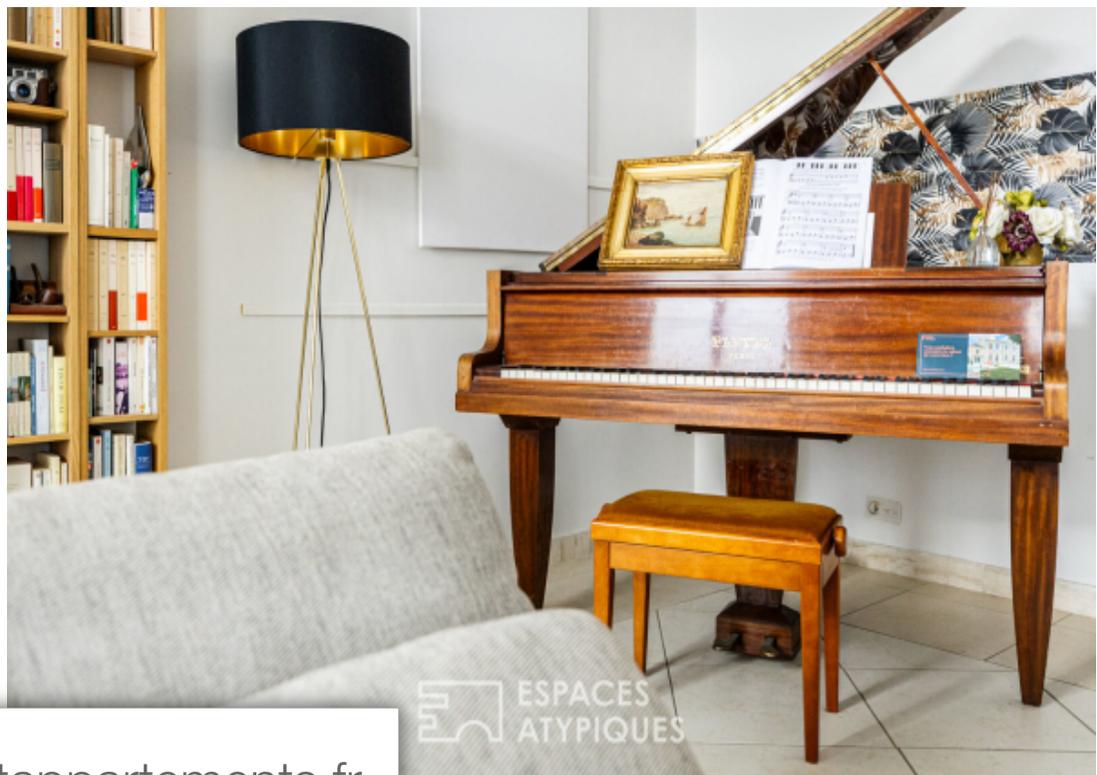
ESPACES ATYPIQUES CHARENTE-MARITIME

2 rue de Dompierre - 17000 LA ROCHELLE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

