



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>181 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>11402</b>
Prix	<b>499 000 €</b>

Saleilles

Maison à vendre (66280)

Idéalement située à seulement 10 minutes de Perpignan, dans une impasse paisible et à proximité de toutes les commodités, cette villa méditerranéenne offre une surface habitable de 181 m<sup>2</sup> sur un terrain de 853 m<sup>2</sup>. Le rez-de-chaussée se compose d'un salon-séjour lumineux avec cheminée, d'une cuisine séparée donnant sur une terrasse, de deux chambres, d'une salle d'eau, d'un WC séparé et d'une buanderie. À l'étage, deux autres chambres partagent une salle de bains, un WC séparé et des combles. Cette propriété comprend également une piscine coque, un garage et un système d'arrosage automatique, ajoutant ainsi des fonctionnalités supplémentaires à cette villa charmante. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

## **COLDWELL BANKER MUST IMMOBILIER**

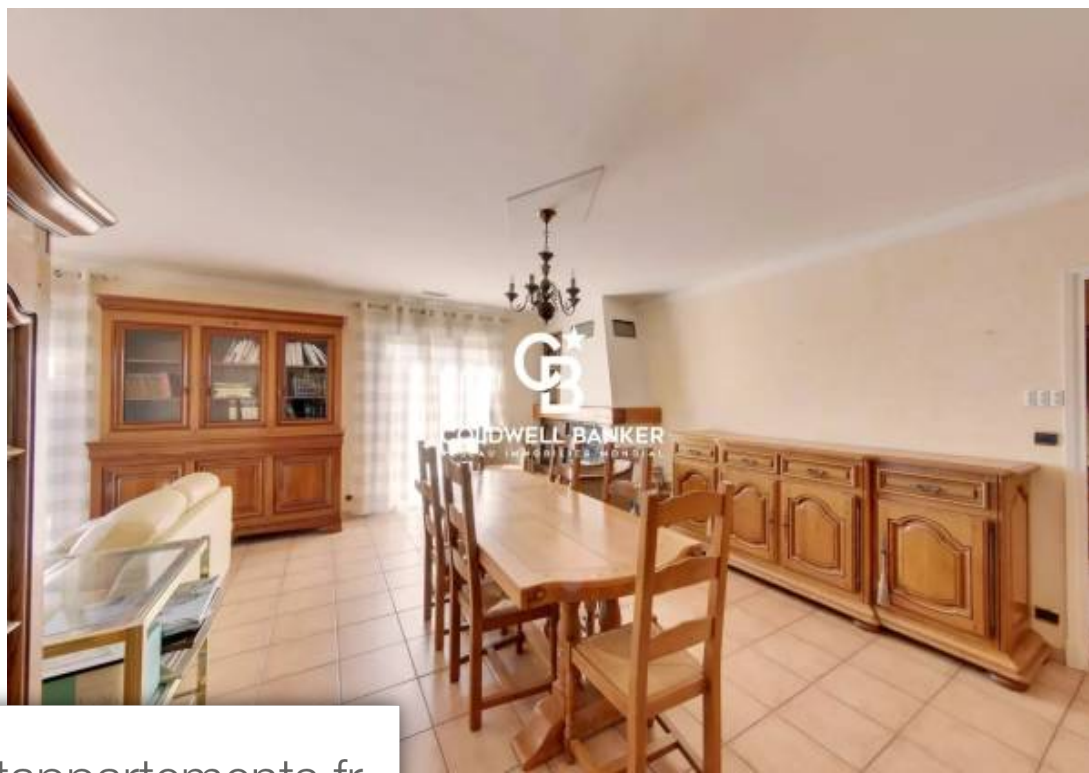
45 avenue du Général Leclerc - 66000 PERPIGNAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

