



ACTUS
IMMOBILIER

Pièces	8 Pièces
Superficie	255 m²
Référence	ACTUS1102B
Prix	965 000 €

Salon-de-Provence

Maison à vendre (13300)

L'équipe Actus Immobilier vous propose ce Mas situé en campagne dans le quartier de Bel Air, d'une surface habitable de 255 m² sur un terrain d'environ 9000 m² plein sud. Les pièces de vie lumineuses offrent des volumes exceptionnels : un salon de 40 m² avec poêle à bois et alcôve, un séjour de 50m² avec son espace bar, et la cuisine équipée de 20 m². Toutes au Sud, elles sont longées par une grande terrasse abritée de 70m². A l'étage, on découvre 5 grandes chambres ainsi qu'un bureau, un dressing, 1 grande salle de bain avec douche et baignoire et une salle d'eau. 2 des chambres possèdent une terrasse. La grande buanderie pourrait être repensée pour aménager une suite de plain-pied. Et les 2 escaliers menant à l'étage permettraient de diviser les espaces. Côté jardin, le terrain est arboré avec une partie oliveraie, de pins et marronniers devant le mas. Le terrain est vaste et plat. Un petit mazet est présent à l'Ouest servant de rangement pour le jardin et local technique pour le forage. Un espace lounge avec douche a été aménagé en attendant la piscine. Un triple abri voiture et une aire de stationnement complètent ce bien. Sa localisation à la fois champêtre sans être isolée ...

ACTUS IMMOBILIER SALON

69, cours Camille Pelletan - 13300 SALON-DE-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

