



ARAVIS
- INTERNATIONALE -
IMMOBILIER

Pièces	6 Pièces
Superficie	235 m²
Référence	1208
Prix	1 395 000 €

Samoëns

Maison à vendre (74340)

Belle ferme authentique et rare. Le chalet coeur est une magnifique ferme du XVII^{siè}CL qui a été rénové en 2008 selon des normes modernes. Il est situé dans le magnifique hameau de la rosière, à quelques minutes de route au-dessus du village de samoëns. Il y a 4 chambres, dont une luxueuse suite parentale avec baignoire encastré, douche à effet de pluie et double lavabo. La deuxième grande chambre double dispose d'une salle de bains voutée attenante. La pièce de vie est très grande et donne sur la cuisine toute équipée ainsi que la salle à manger et le salon cosy qui est ouvert sur une cheminée impressionnante. Vous disposerez, en plus, d'un sauna, d'une table de billard, d'un bureau et d'une buanderie. À l'extérieur, son jardin et sa terrasse vous fera profiter d'une des plus belles vue du criou et vous apportera une sérénité absolue. À visiter et à acquérir clefs en main! Prix affiché honoraires d'agence inclus (5%ttc à la charge de l'acquéreur) les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques :[www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) votre agent commercial en immobilier : toni waite : +33 (0)6 30 54 70 32. Rsac annecy 845 075 985 cpi 7401 2016 ...

ARAVIS INTERNATIONAL IMMOBILIER SAMOËNS

68 rte des glaciers - 74340 SAMOENS - 74340 SAMOËNS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

