



Pièces	<b>9 Pièces</b>
Superficie	<b>271 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2532</b>
Prix	<b>2 550 000 €</b>

Sanary-sur-Mer

Maison à vendre (83110)

Sanary-sur-Mer Villa type 9 d'environ 271 m<sup>2</sup> sur un terrain clos d'environ 2500 m<sup>2</sup>. Située au calme proche du centre ville cette propriété offre au rez-de-chaussée une entrée, une cuisine, une salle à manger, un grand salon, un bureau- bibliothèque, une buanderie, WC indépendant, une suite parentale avec sa salle d'eau et WC. A l'étage une grande suite parentale avec sa salle d'eau WC séparé et un double dressing donnant sur une terrasse vue mer, Une 2ème chambre parentale avec une salle d'eau/WC, une chambre, une salle d'eau, WC séparé. Une belle piscine au sel chauffée vous fera profiter du joli extérieur exposé Sud. Une salle de jeux, un atelier, une cave à vins et 3 garages complètent ce bien. Menuiseries Alu double vitrage, climatisation réversible. Panneaux photovoltaïques posés en novembre 2021. DPE : C Les informations sur les risques auxquels ce Bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Prix : 2 550 000 €

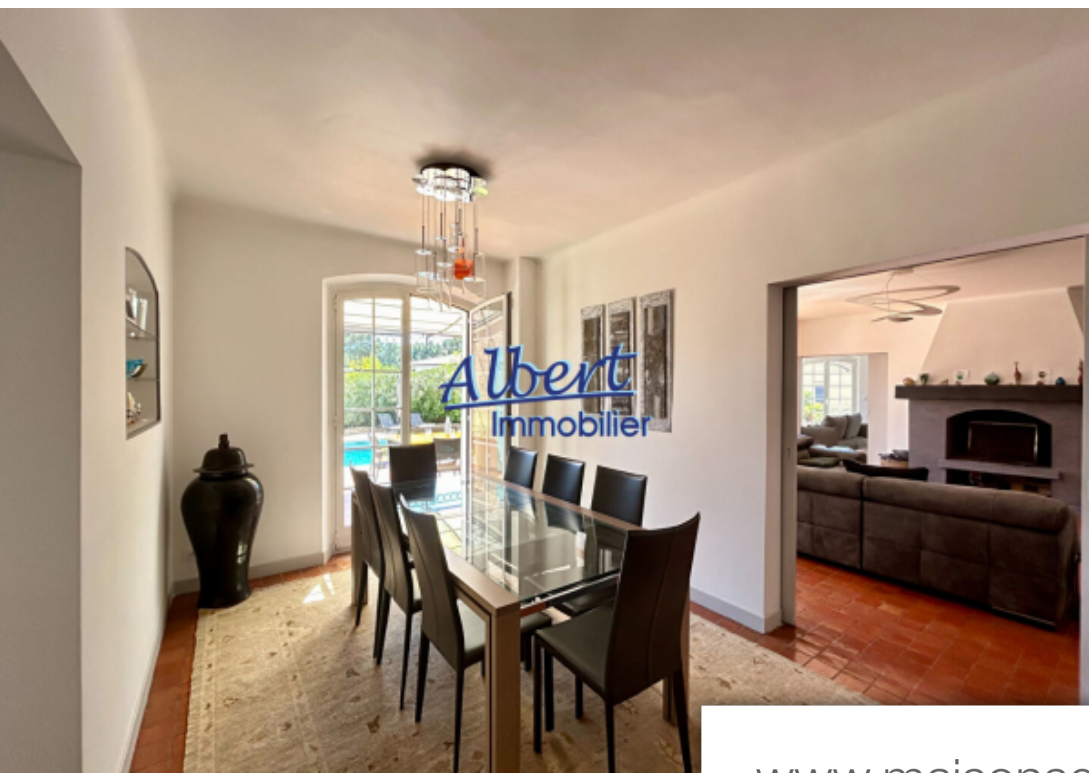
## **ALBERT IMMOBILIER**

2 quai Marie Esmenard - 83110 SANARY-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

