



Pièces	7 Pièces
Superficie	140 m²
Référence	497A
Prix	360 000 €

Sarras

Maison à vendre (07370)

Située dans un quartier calme et proche du centre, cette jolie maison de 140 m², totalement rénovée avec piscine. En rez de chaussée, un bel espace de vie très lumineux avec Séjour /salle à manger avec accès sur terrasse avec pergola bioclimatique, un coin salon, un espace cuisine équipée, un cellier et une chambre. A l'étage, autour d'un espace salon/bibliothèque, 3 chambres avec dressing, une belle salle de bain /wc, avec pour ce niveau, une climatisation pour le confort de vie. Le plus de cette maison, un sous sol de 90 m² révèle un atelier, un coin buanderie, un espace dédié aux loisirs ou tout autres activités, et la chaufferie. Une piscine chauffée de 8,5 * 4 et son pool house, un garage de 21 m², forage, arrosage intégré, finalisent cette demeure aux belles prestations. Honoraires charge vendeur Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie : entre 1360 EUR et 1920 EUR par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris)

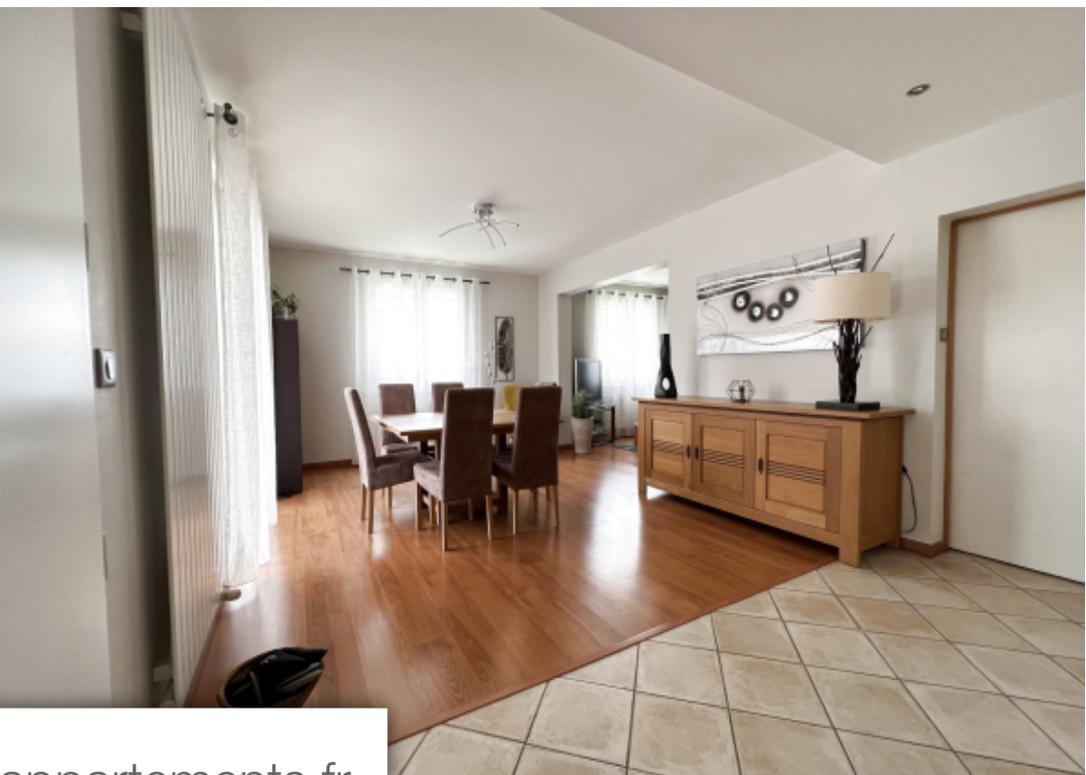
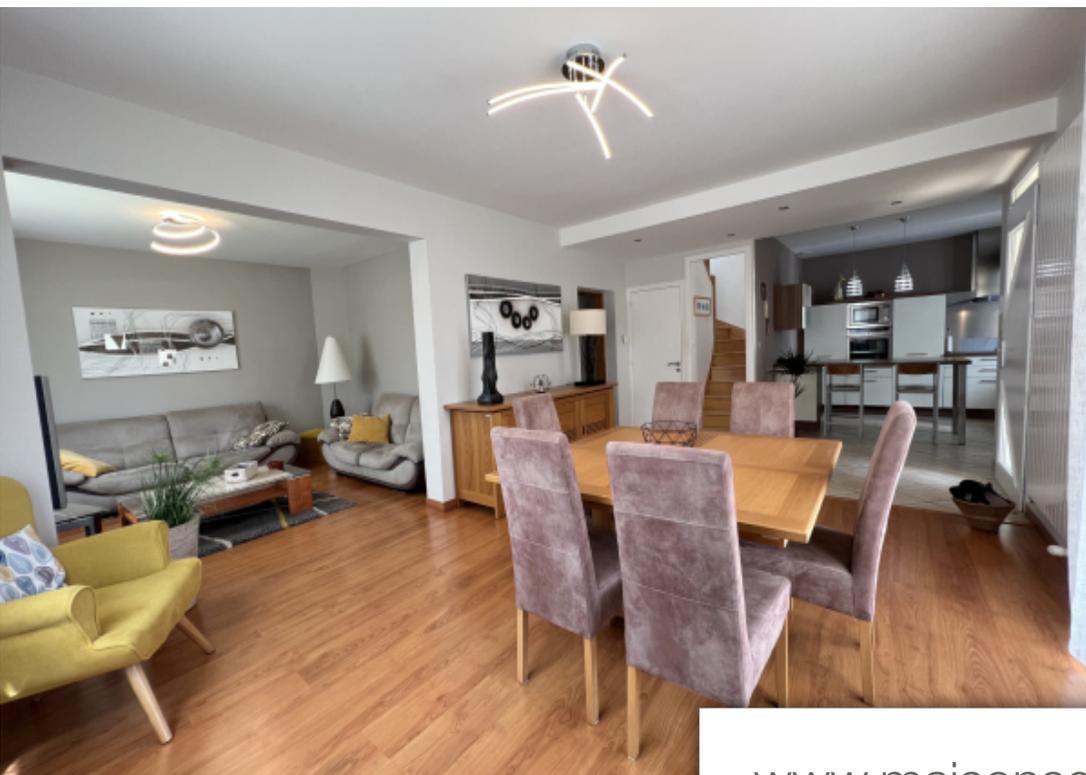
CRIS IMMOBILIER BY HENRY'S REALESTATE

116 avenue Victor Hugo - 26000 VALENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

