



Pièces	7 Pièces
Superficie	140 m²
Référence	781_70270
Prix	606 000 €

Sarzeau

Maison à vendre (56370)

Sarzeau - l'immobilier du morbihan vous présente cette maison récemment en ossature bois construite de plain-pied qui s'étend sur 133 m². Cette maison propose une spacieuse pièce de vie de 52 m², comprenant une cuisine ouverte, aménagé et équipé, orienté plein sud avec un accès direct à une grande terrasse ainsi qu'une arrière-cuisine. Elle dispose de quatre belles chambres avec placard, dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau attenante. Une autre salle de bain est prévue pour les autres chambres plus une pièce de bureau de 8 m². Le jardin est remarquable, il s'étend sur plus de 1100 m² et comprend un puits, deux abris de jardin, dont l'un est équipé d'une douche et d'un évier. Un garage de 37 m² qui peut accueillir deux voitures. En ce qui concerne les aspects techniques, la maison est entièrement connecté ! Les portails de garage et d'entrée sont motorisés, les volets roulants sont centralisés. Le système de chauffage fonctionne avec une pompe à chaleur au sol. Montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 440 eur et 660 eur par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Les informations sur les ...

EXPERTIMO

1 PLACE ALEXANDRE FARNESE - 84000 AVIGNON

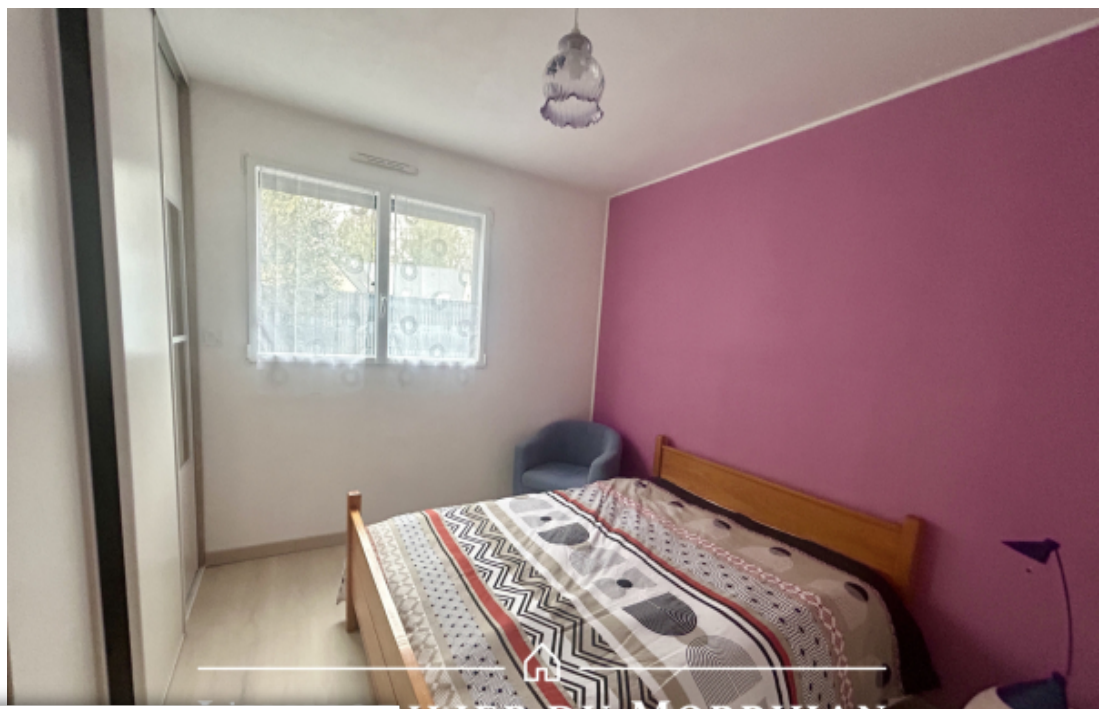
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





L'IMMOBILIER DU MORBIHAN
Anita Chaudet



L'IMMOBILIER DU MORBIHAN
Anita Chaudet

www.maisonsetappartements.fr



L'IMMOBILIER DU MORBIHAN
Anita Chaudet



L'IMMOBILIER DU MORBIHAN
Anita Chaudet