



Pièces	<b>9 Pièces</b>
Superficie	<b>196 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1808</b>
Prix	<b>620 000 €</b>

Sautron

Maison à vendre (44880)



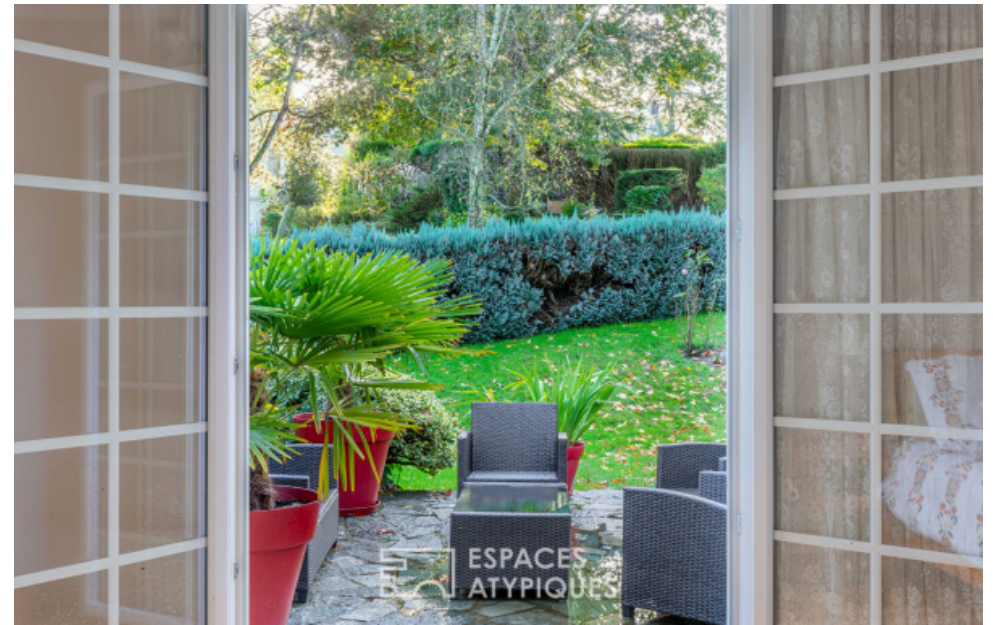
Espaces atypiques nantes vous propose en exclusivité cette maison familiale d'environ 200m2 (+100m2 de sous-sol) proche du bourg de sautrons dans un quartier calme, sécurisé et paisible. Situé sur une parcelle d'environ 1350m2, cette maison a été soigneusement entretenue et rénové avec goût. Les espaces de vie sont lumineux et aérés, parfaits pour se Détendre en famille ou recevoir des invités. Au rez-de-chaussé, vous bénéficiez d'une entrée, d'une agréable pièce de vie d'environ 50m2 avec triple exposition donnant accès à une agréable terrasse, une cuisine indépendante aménagé et équipé, 2 wc séparés, 3 chambres et une salle d'eau. À l'étage, un palier avec espace bureau, une suite parentale (comprenant chambre, dressing, bureau), 2 chambres, un grand dressing, 1 wc. Combles aménageables et isolées. Un sous-sol de 100m2 incluant garage, atelier, buanderie et salle de sport complète ce bien. Si vous cherchez une maison familiale exceptionnelle avec de beaux volumes, cette propriété Mérite votre attention. Ne manquez pas cette occasion unique de la Découvrir. Classe energie : C / classe climat : a. Montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à ...

## **ESPACES ATYPIQUES 44**

3 PLACE DE LA MONNAIE - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







ESPACES  
ATYPIQUES



ESPACES  
ATYPIQUES

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

*Présenté par :*

# Romain Le Ster

Consultant Immobilier  
Nantes Centre - Sautron

07.69.45.21.78  
[romain.lester@espaces-atypiques.com](mailto:romain.lester@espaces-atypiques.com)

Contactez-le en scannant le QR Code



ESPACES  
ATYPIQUES



ESPACES  
ATYPIQUES