



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>145 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>getkey_3626</b>
Prix	<b>529 000 €</b>

# Savigny sur Orge

## Maison à vendre (91600)

En exclusivité sur la commune de savigny-sur-orge - maison moderne de 145m<sup>2</sup> - 4 chambres - édifié sur un sous-sol total de 83m<sup>2</sup> et possédant un terrain de plus de 400m<sup>2</sup>. Chauffage par géothermie. Cuve 4000l de récupération d'eau de pluie. Au rez-de-chaussé : pièce de vie de plus de 50m<sup>2</sup> comprenant entré, cuisine ouverte et vaste séjour lumineux avec baies vitrées lumicène. Cet espace qui abrite la salle à manger est parfois intérieur, parfois extérieur, vous trouverez toujours une configuration confortable quelle que soit la saison. Une chambre de 11.5m<sup>2</sup> avec salle d'eau privative et wc indépendant viennent compléter ce niveau. Au 1er étage : mezzanine desservant une salle de bain avec wc, 3 chambres dont une suite parentale de 23m<sup>2</sup> avec salle de douche - wc et dressing. Les deux autres chambres font respectivement 11.75m<sup>2</sup> et 12.4m<sup>2</sup>. Toutes sont équipées d'unités réversibles (splits) mitsubishi. Cette maison, bien entretenue, est CLé en main et idéale pour une famille. Ecole et collège à 1km - 10/12 minutes à pied. Lycé sur la commune. Commerces à 2 minutes en voiture. Gare rer C de savigny-sur-orge - ligne 492 (400m à pied de la maison + 9 min de bus) les informations sur les ...

## AGENCES DE FRANCE

115 rue Claude chappe - 29280 PLOUZANE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

FANNY LUCAS  
IMMOBILIER



FANNY LUCAS  
IMMOBILIER

FANNY LUCAS  
IMMOBILIER