



Pièces	7 Pièces
Superficie	235 m²
Référence	SZE0450
Prix	1 200 000 €

Sciez

Maison à vendre (74140)

Exclusivité - quartier de prailles - cette villa dispose de 235 m² de surfaces habitables avec un jardin paysager de 1 742 m² entièrement CLôturé. Au rez-de-chaussé la maison offre un salon avec cheminé, une salle à manger doté d'une grande cuisine américaine, un cellier, ainsi qu'une suite parentale, une salle de bains privative et un bureau attenant. À l'étage, se trouvent 2 chambres avec placards et une salle de bains; l'une des chambres dispose d'une terrasse orienté à l'ouest. À l'extérieur, la villa bénéficie d'une terrasse de 100 m² orienté plein sud avec stores, d'une Véranda et d'une piscine chauffé. Au sous-sol un appartement entièrement aménagé vous permettra de recevoir des invités ou de le proposer à la location. Un garage avec une prise électrique, un carport pour 4 voitures, des panneaux photovoltaïques viennent compléter ce bien.



BARNES LÉMAN

1 Place du Port - 74500 EVIAN-LES-BAINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

