



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>235 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>SZE0450</b>
Prix	<b>1 200 000 €</b>

# Sciez

## Maison à vendre (74140)

Exclusivité - quartier de prailles - cette villa dispose de 235 m<sup>2</sup> de surfaces habitables avec un jardin paysager de 1 742 m<sup>2</sup> entièrement CLôturé. Au rez-de-chaussé la maison offre un salon avec cheminé, une salle à manger doté d'une grande cuisine américaine, un cellier, ainsi qu'une suite parentale, une salle de bains privative et un bureau attenant. À l'étage, se trouvent 2 chambres avec placards et une salle de bains; l'une des chambres dispose d'une terrasse orienté à l'ouest. À l'extérieur, la villa bénéficie d'une terrasse de 100 m<sup>2</sup> orienté plein sud avec stores, d'une Véranda et d'une piscine chauffé. Au sous-sol un appartement entièrement aménagé vous permettra de recevoir des invités ou de le proposer à la location. Un garage avec une prise électrique, un carport pour 4 voitures, des panneaux photovoltaïques viennent compléter ce bien.



## **BARNES LÉMAN**

1 Place du Port - 74500 EVIAN-LES-BAINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

