



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>220 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>9358</b>
Prix	<b>1 850 000 €</b>

Sciez

Maison à vendre (74140)



Au coeur du prestigieux Domaine de Coudrée, cette magnifique villa contemporaine en ossature bois offre un cadre de vie exceptionnel à proximité du lac Léman. Construite en 2006 avec des matériaux haut de gamme, cette propriété de 220 m<sup>2</sup> sur un terrain soigneusement arboré de 1600 m<sup>2</sup> bénéficie d'un environnement calme et lumineux. La pièce de vie principale, d'une superficie de 80 m<sup>2</sup>, s'ouvre sur le parc, offrant ainsi une atmosphère de détente unique. Le rez-de-chaussée comprend une cuisine semi-ouverte entièrement équipée, une suite parentale avec accès à une terrasse, ainsi qu'un spacieux salon de 80 m<sup>2</sup> agrémenté d'une cheminée. Deux chambres supplémentaires, un bureau, une salle de bains et des toilettes complètent cet étage. À l'étage, vous trouverez un espace détente avec sauna, une salle de sport, deux chambres supplémentaires et une salle d'eau avec WC. Les atouts extérieurs ne manquent pas : un jardin paysager facile d'entretien, une piscine au sel, un coin barbecue, un double garage et une terrasse pour profiter des journées ensoleillées. De plus, le domaine offre des prestations haut de gamme telles que des plages privées, des ports, un terrain de jeux et de tennis, ...

## IMOGROUP GRAND GENEVE

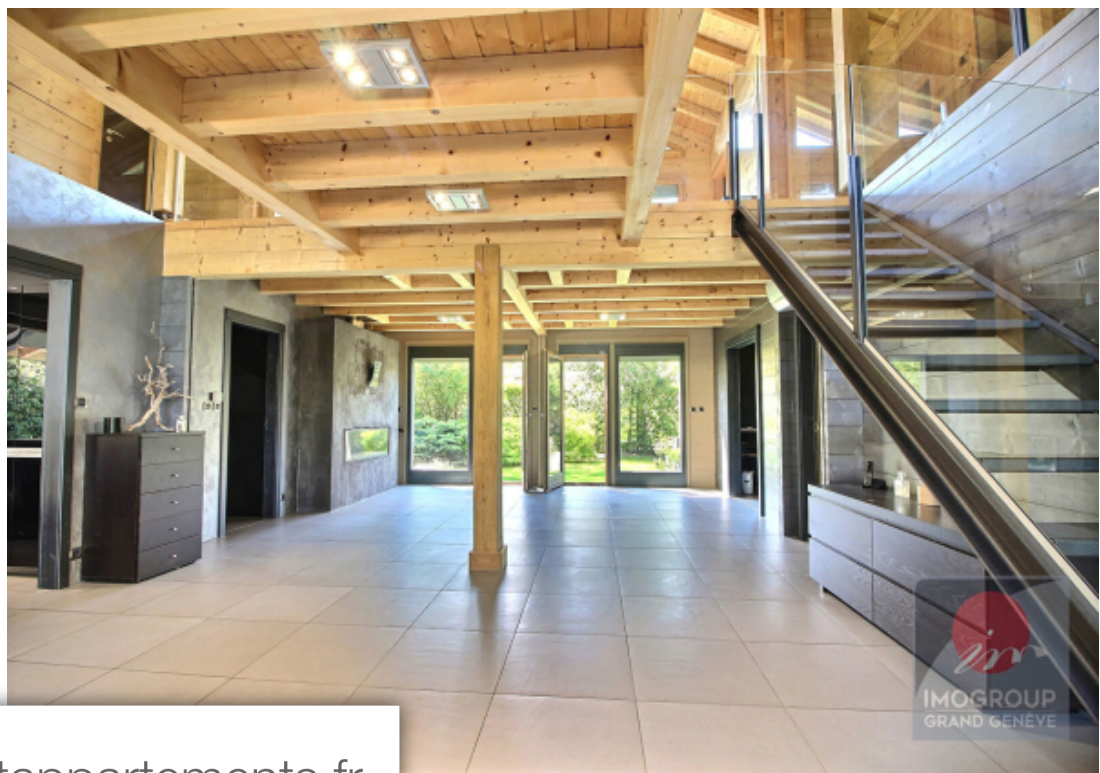
2 rue des vignes de bachelard - 74140 DOUVAINNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

