



Pièces	7 Pièces
Superficie	320 m²
Référence	SR1-122
Prix	2 590 000 €

Seignosse

Maison à vendre (40510)

La villa de plain-pied de 276m² avec ses 2 salons et 5 chambres ,se compose de deux ailes. l'aile principale dispose d'un salon spacieux et lumineux, prolongé par une veranda, idéale en toute saison grâce à sa cuisine d'été et son poêle à bois. Elle comprend également 3 chambres, toutes donnant sur la terrasse extérieure et le jardin orientés sud-est. La seconde aile de la maison composé de 2 chambres, d'un grand salon, et d'une terrasse couverte peut être utilisé de manière indépendante, parfaite pour recevoir des invités. À l'extérieur, un jardin paysagé de plus de 3900m², un spa et une piscine chauffé. Le coût énergétique annuel estimé pour un usage standard oscille entre 1560 € et 2170 €. Ces estimations se basent sur les tarifs en vigueur au 1er janvier 2021. Ce bien vous est présenté par johanna arriau ,agent commercial indépendant, rsac : 511313975 rcp: aci27369pour obtenir des informations concernant les risques potentiels auxquels ce bien pourrait être exposé, veuillez consulter le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr.](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

COLDWELL BANKER SURFIN' REALTY

844 avenue du Touring Club de France - 40150 SOORTS-HOSSEGOR

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





COLDWELL BANKER
RESEAU IMMOBILIER MONDIAL

VENTE CONFIDENTIELLE



COLDWELL BANKER
RESEAU IMMOBILIER MONDIAL

VENTE CONFIDENTIELLE

www.maisonsetappartements.fr



COLDWELL BANKER
RESEAU IMMOBILIER MONDIAL



COLDWELL BANKER
RESEAU IMMOBILIER MONDIAL

VENTE CONFIDENTIELLE