



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>60 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>166-LAGENCERIE2</b>
Prix	<b>725 000 €</b>

Seignosse

Maison à vendre (40510)

Maison coup de coeur au pied de la dune de la plage des bourdaines, au calme, charmante villa patio d'environ 60 m2. Rénové avec soin en 2023, elle sera vendue meublée et entièrement équipée (linge et vaisselle compris). Le rez de chaussé se compose d'un grand séjour-salle à manger avec cuisine ouverte, d'une salle de douche et d'un wc. A l'étage, deux chambres, un espace nuit sur la mezzanine, et une salle de douche. Elle bénéficie de deux terrasses aménagées : la première est équipée d'une douche extérieure, d'un rack à Vélos et d'un rack à surf. La seconde, dans le prolongement du coin repas, on Découvre une cuisine d'été avec plancha, un espace buanderie et un coin salon avec une grande banquette en bois puis un solarium. La maison dispose d'un emplacement de parking privatif. Honoraires inclus de 3.57% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 700 000 €. Dpe en cours ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

## L'AGENCERIE

235 avenue de l'Adour - 64600 ANGLET

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

