



Pièces	4 Pièces
Superficie	90 m²
Référence	45_GNVMA10770099830
Prix	225 000 €

Semussac

Maison à vendre (17120)

Sérénité et charme sont les maîtres-mots de cette maison typique de la Charente-Maritime, située à Royan Sud. Venez découvrir ce bien offrant une surface de 90 m² habitable, au coeur d'un petit village proche de toutes commodités, calme toute l'année ! A seulement 2.5 km de Saint Georges De Didonne, à moins de 10 km de Royan et des belles plages de la côte Atlantique cette maison vous séduira par son charme et son authenticité. Rénovée avec goût au fil des dix dernières années, elle ne nécessite aucun travaux ! Ce petit cocon dispose au rez-de-chaussée d'un salon cosy, une cuisine lumineuse où l'on peut déjeuner, une salle d'eau, toilettes séparées et une grande chambre (pouvant être modifiée afin d'agrandir le salon/séjour). A l'étage vous retrouvez un palier / coin lecture desservant une très grande chambre d'environ 22 m² pouvant être divisée afin d'obtenir trois chambres au total. Un petit jardin vous permettant de profiter du soleil et de déjeuner dehors sans vis-à-vis ainsi qu'un garage non attenant de 30 m² viennent compléter ce bien. Cette maison est idéale pour des personnes travaillant dans les grandes villes (Royan, Saintes, etc ...), pour des jeunes retraités ou encore ...

LE TUC IMMO

2D -ZA Le pre Chardon - 17120 SEMUSSAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

