



Pièces	8 Pièces
Superficie	196 m²
Référence	45_LVMA460102174
Prix	299 800 €

Semussac

Maison à vendre (17120)

À environ douze minutes au sud de royan, au coeur d'un village offrant toutes les commodités, se trouve une vaste maison traditionnelle à rénover, doté de six chambres, situé dans un environnement paisible avec un jardin constructible. Cette grande résidence en pierre présente plusieurs pièces, dont six chambres. Bien que habitable immédiatement, elle bénéficierait d'une mise à jour. Niché entre deux jardins, au calme, elle offre de multiples possibilités : gîte, maison d'hôtes, résidence principale ou secondaire. Idéale pour une famille active travaillant à royan et ses environs, ou pour des jeunes retraités. Son emplacement privilégié à proximité du centre d'un village charmant proposant tous les services essentiels, une maison Médicale, une pharmacie (en cours), et un accès rapide aux superbes plages de la Côte royannaise en font un investissement attrayant. Le jardin, constructible et équipé d'un puits, peut servir à l'irrigation ou à l'alimentation de la maison. Une opportunité d'achat prometteuse... Cette annonce vous est proposée par eric mey developpement - - norsac: saintes 539 652, 370, enregistré à chambre de commerce et de l'industrie de 84

LE TUC IMMO

2D -ZA Le pre Chardon - 17120 SEMUSSAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

