



Pièces	10 Pièces
Superficie	265 m²
Référence	PM15956
Prix	2 940 000 €

Séné

Maison à vendre (56860)

Bénéat-chaudel vous présente en exclusivité une magnifique propriété de 270 m² hab (310 m² au sol) situé en première ligne et en accès direct au golfe du morbihan sur son terrain clos et paysager de 1850 m². Toutes les pièces de cette maison sont tournées au sud avec cette vue à couper le souffle face à l'île de boëdic et son chenal. L' espace de vie présente une entrée majestueuse, un beau séjour salon avec accès terrasse et sa piscine à Débordement 12x4, salle à manger, cuisine, ainsi qu'une belle suite parentale avec chambre , dressing et pièce d'eau exposé est pour des inoubliables levers de soleil sur le golfe, bureau ou chambre. A l'étage l'espace nuit se compose de 4 chambres dont une avec dressing, bureau et salle de bains et accès terrasse dominant ainsi le golfe, pièce rangement, salle de bains. La maison possède aussi un sous-sol total avec double garage, atelier, cave, cellier, buanderie. Propriété avec un emplacement exceptionnel et un environnement figé, des très beaux volumes, avec une vue sur l'eau de toutes les pièces de la maison. Prix fai : 2 940 000 euros dont 5.00 % honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.

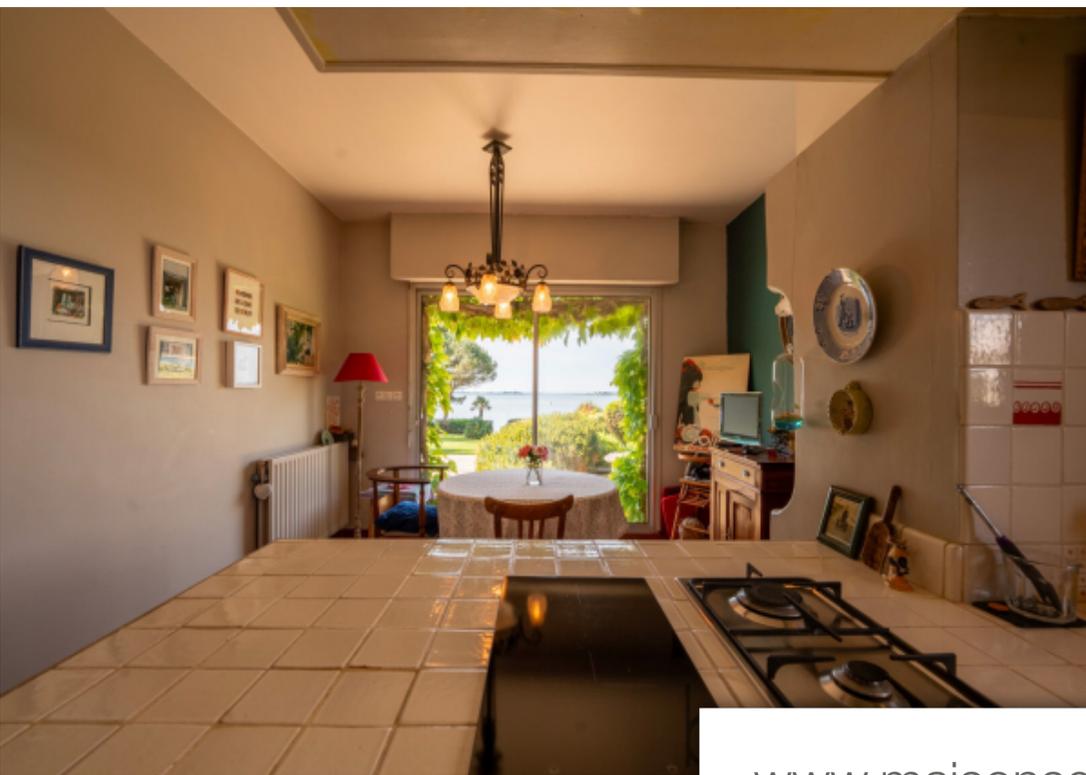
AGENCE IMMOBILIERE BENEAT CHAUVEL

33 Rue Thiers - 56000 VANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

