



Senechas

Maison à vendre (30450)

Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>105 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>63435</b>
Prix	<b>182 000 €</b>



Découvrez en exclusivité Swixim International cette charmante et typique maison de village nichée dans le village de Sénéchas, situé à 10 minutes de Génolhac, à 30 minutes de St Ambroix et Villefort, 45 minutes des Vans. Cette maison en pierres cachée derrière un porche vous offre de l'intimité et la possibilité de vous créer un petit cocon extérieur en jouant avec divers matériaux. Elle se compose comme suit: un séjour avec un insert à bois, une climatisation réversible et de grosses pierres brutes d'origine au sol, une vaste salle d'eau, une cuisine équipée / salle à manger lumineuse, une seconde climatisation réversible. A l'étage, une grande pièce pouvant servir de dortoir, de grande chambre ou pourquoi pas d'un second salon avec une troisième clim, suivie d'une chambre spacieuse. Une annexe de 16m<sup>2</sup> peut être transformée en studio avec une mezzanine. Une terrasse, plusieurs caves et une petite parcelle de jardin clôturée d'environ 29m<sup>2</sup> complète ce bien. Le village de Sénéchas est situé à environ 220m de l'altitude, l'air y est frais et l'ambiance calme avec une superbe vue sur les collines. Cependant, vous pouvez compter sur les animations et événements ponctuels et estivaux ...

## SWIXIM INTERNATIONAL

17 place aux herbes - 30700 UZÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

