



Pièces	4 Pièces
Superficie	88 m²
Référence	63580
Prix	299 000 €

Serviers-et-Labaume

Maison à vendre (30700)

Idéalement nichée dans un joli village à seulement 6 km d'Uzès, cette authentique maison de village bénéficie d'une vue exceptionnelle sur la cité Ducale et la belle campagne environnante grâce à ses deux terrasses, une tropézienne de 11 m² orientée sud et une ombragée dominant l'agréable jardin de 25 m² accompagné de ses deux caves voutées. Avec ses 88 m² répartis sur 2 niveaux, cette maison est à la fois originale tout en offrant le confort nécessaire et 'cosy'. Elle dispose de 3 chambres, dont une avec une entrée indépendante donnant sur un patio de 14 m², un bureau lumineux, une salle d'eau avec wc, une cuisine séparée avec son poêle 'Godin', un grand séjour de plus de 17 m² avec une belle cheminée. A découvrir sans tarder ! Contacter Leslie Ferthet au 06 62 21 93 61 ou pour tout renseignement complémentaire et/ou organiser une visite. Les plus : 2 places de stationnement privatives. Rénovation des fenêtres, des volets, de la toiture et des façades au fil des années. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques Notre enseigne est ouverte à l'inter-agence. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

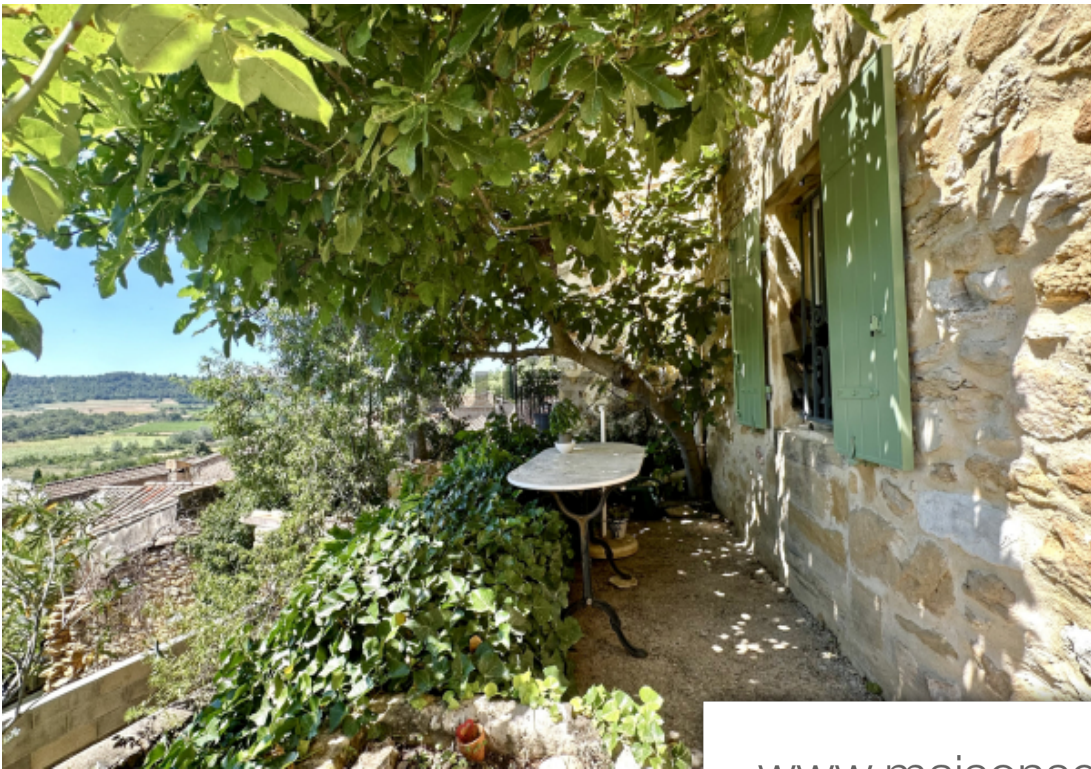
SWIXIM INTERNATIONAL

17 place aux herbes - 30700 UZÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

