



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>293 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>5776-S22</b>
Prix	<b>845 000 €</b>

Sète

Maison à vendre (34200)

Situé dans le croissant historique de sète, cette maison de ville style loft offre un cadre de vie unique alliant centralité et tranquillité. Proche de montpellier, elle permet de concilier travail et Déplacements grâce à des commodités accessibles immédiatement sans voiture. Cette maison est à seulement 10 minutes à pied des dessertes ter et tgv de la gare de sète, avec des liaisons quotidiennes. Vous êtes également proche de l'aéroport montpellier-Méditerrané et des autoroutes, facilitant ainsi tous vos Déplacements. Cette propriété rénové de 292 m2 offre calme, autonomie, liberté et une grande luminosité. Composé d'un rez-de-chaussé et d'un étage, elle dispose de 5 chambres, 3 grands espaces indépendants et 2 escaliers intérieurs. Vous profitez également d'un patio très lumineux, à l'abris des regards avec douche à l'italienne. Les performances énergétiques de la maison sont remarquables ; une chaudière frisquet haute condensation, un circuit de ventilation passive, du double vitrage et des murs doublés en brique. l'architecture créative et les matériaux traditionnels de qualité confèrent à cette maison un charme unique. Classe energie : C / classe climat : C montant moyen ...

## ESPACES ATYPIQUES MONTPELLIER - NÎMES

1, rue Valedeau - Montpellier - 34000 MONTPELLIER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

