



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>140 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>4736D</b>
Prix	<b>885 000 €</b>

Sète

Maison à vendre (34200)

Située sur le bas du Mont Saint Clair, à environ 400 mètres à pied du quartier de la Corniche et de ses commerces, dans un environnement calme et recherché, votre agence l'Adresse à Sète vous invite à découvrir cette maison de 140 m<sup>2</sup> entièrement de plain-pied. Bâtie sur un terrain de quasiment 800 m<sup>2</sup>, elle profite d'une ensoleillement tout au long de la journée grâce à son exposition plein sud. Coté jour, vous profiterez d'une grande pièce de vie avec cheminée de 50 m<sup>2</sup> orientée Sud, s'ouvrant sur une terrasse de 77 m<sup>2</sup>, prolongée par son agréable jardin plat. Sa cuisine indépendante est adjacente au séjour. Côté nuit, vous disposerez de 4 chambres, dont une chambre avec salle d'eau privative ainsi que d'une grande salle de bains. Pour vos rangements ou pour établir un atelier, vous bénéficierez d'une dépendance dans le jardin. Stationnement facile et accès avec portail électrique. Elle offre la possibilité de créer un étage en accord avec le Plan Local d'Urbanisme. Cette maison vous séduira certainement par ses volumes, son ensoleillement, son charme et sa situation géographique.

## L'ADRESSE - AGENCE LE DAUPHIN

8 Quai De La Resistance - 34200 SÈTE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

