



Pièces	3 Pièces
Superficie	67 m²
Référence	65
Prix	215 000 €

Six-Fours-les-Plages

Maison à vendre (83140)

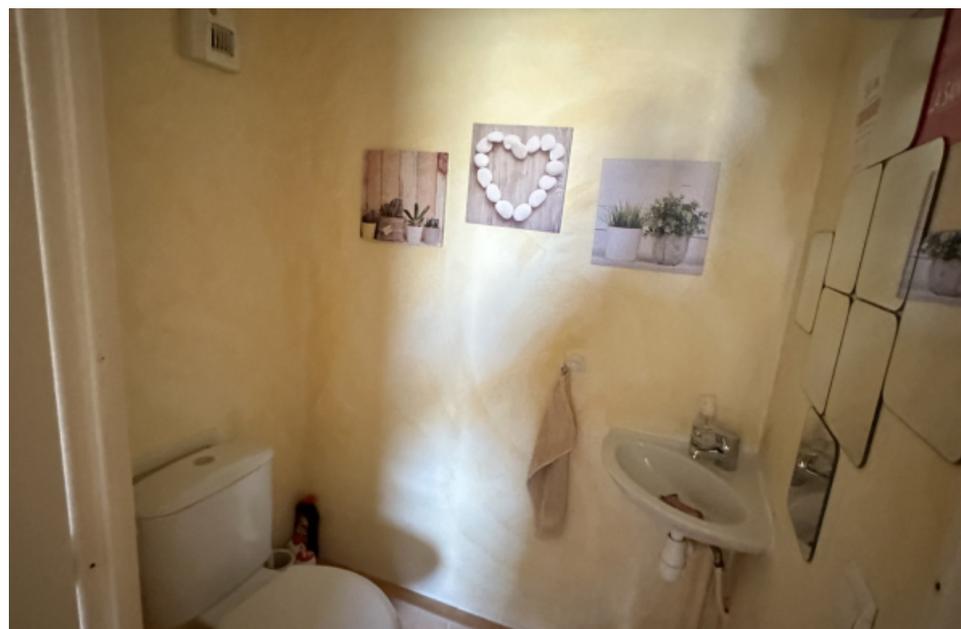
Gabriele immobilier vous présente à la vente en exclusivité à six fours les plages dans un quartier recherché, non loin du centre et de toutes commodités, la nue propriété d'un bel appartement de type 3 au calme absolu et lumineux dans petite copropriété sécurisé. l'appartement, au deuxième et dernier étage, est composé d'une cuisine semi ouverte, d'un beau séjour donnant sur une superbe terrasse de 14m2 exposé sud avec vue sur parc, une salle de bain, wc séparé, deux chambres. Enfin, une cave, un garage en sous-sol et la jouissance d'un emplacement de stationnement complètent ce bien. Profiter d'une réduction immédiate de 38% par rapport à la valeur du bien en pleine propriété estimé à 355 000 euros. Développer son patrimoine sans risque, sans gestion locative et sans frais d'entretien. En effet, pendant la période d'occupation par une dame de 80 ans, l'investisseur ne supporte aucune contrainte, les travaux d'entretien et la taxe foncière restant à la charge du vendeur. Occuper le bien ou en tirer des revenus locatifs réguliers au terme du contrat ou par rachat de l'usufruit. Acquérir en pleine propriété, au terme du contrat l'acquéreur aura la liberté d'anticiper sa ...

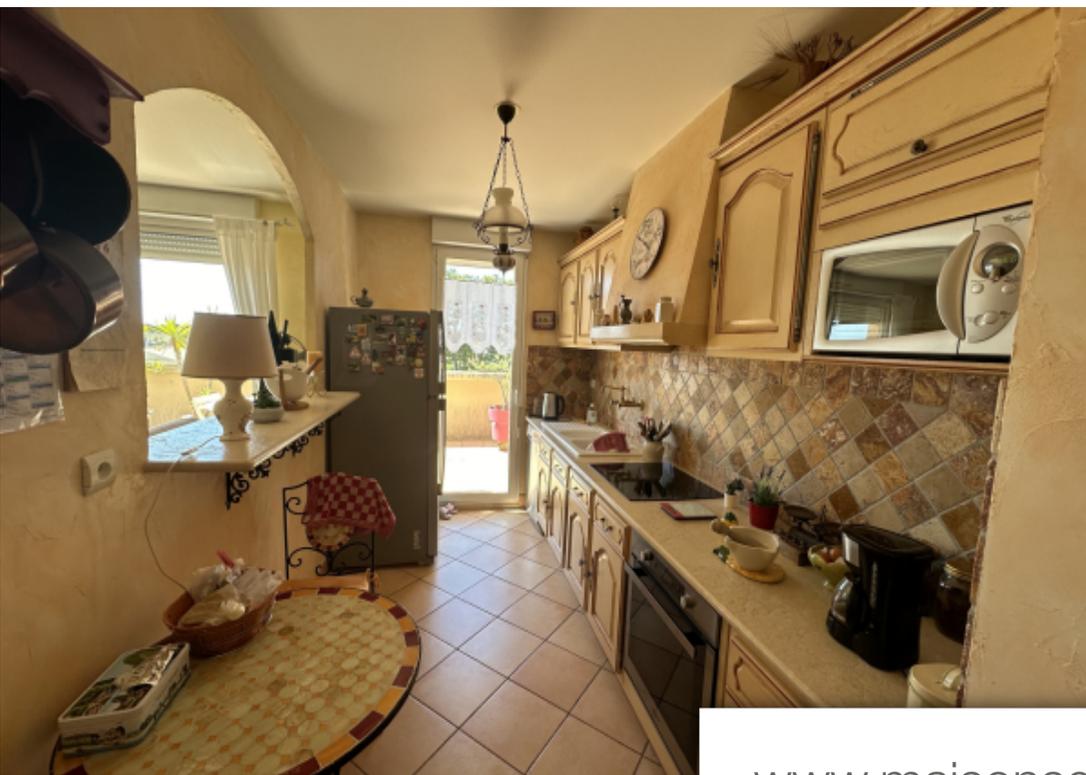
GABRIELE IMMOBILIER

48 avenue Vincent Picareau bat C - 83140 SIX-FOURS-LES-PLAGES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

