



Pièces	5 Pièces
Superficie	130 m²
Référence	getkey_u_421231039
Prix	399 000 €

Solerieux

Maison à vendre (26130)

Votre agence locale, situé dans votre futur pôle habitat et immobilier de la zone drôme sud provence sur saint-paul-trois-châteaux, vous propose :villa de plain-pied, bien entretenue avec de belles prestations, situé dans un environnement calme. Spacieux séjour-salon de 40 M², exposé plein-sud. Une attente est prévue pour l'installation d'un poêle à bois ou à pellet. Cuisine de près de 20m², entièrement rénové avec plan de travail quartz et de nombreux rangements. Elle s'ouvre sur une agréable terrasse au nord. Un cellier-buanderie. Une chambre avec salle d'eau. Le coin nuit dispose de 3 chambres, chacune avec placard. Une grande salle de bains avec baignoire d'angle et possibilité d'installer une douche italienne aisément. Un garage indépendant de 30m². Piscine 8x4 au sel avec volet roulant sécurisé. Un bel espace extérieur couvert afin de profiter du jardin situé à Côté du local technique. Prestations : chauffage gainé au plafond air/air rafraichissant. Fibre. Tout à l'égout. Pool-house. Prise voiture électrique. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Frbien](http://www.Georisques.Gouv.Frbien) présenté par agences de france. ...

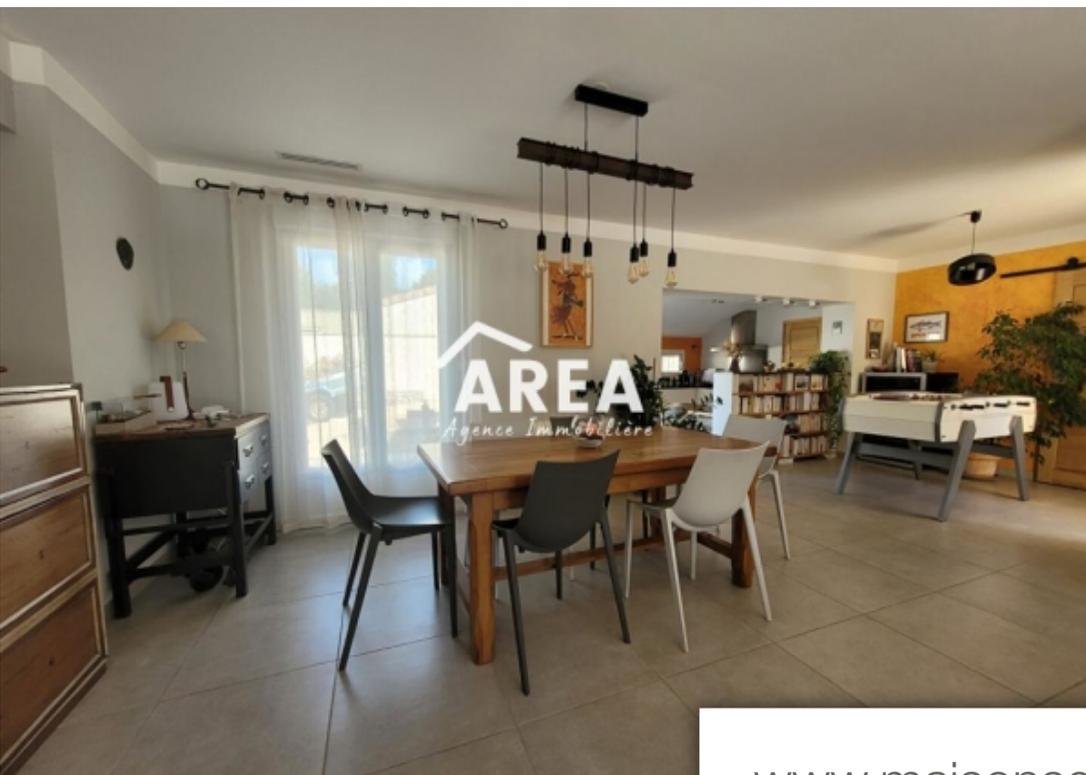
AGENCES DE FRANCE

115 rue Claude chappe - 29280 PLOUZANE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

