



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>109 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>6352-S24</b>
Prix	<b>285 000 €</b>

Sommieres

Maison à vendre (30250)

Entre collines boisées, garrigue et vigne, cette charmante maison de village de 109 m<sup>2</sup> avec cour et jardin offre un cadre de vie paisible et confortable. En rez-de-chaussé, une salle à manger conviviale, une grande cuisine et un salon pouvant être aménagé en quatrième chambre. l'ensemble donnant sur une cour ombragée de 70 m<sup>2</sup>. À l'étage, un palier dessert trois chambres spacieuses s'ouvrant sur un balcon filant. Une grande salle d'eau. Le garage de 35 m<sup>2</sup> Dévoile derrière la maison un intime jardin de 160 m<sup>2</sup> et un cabanon de rangement. Proche du parc national des Cévennes, dans le village de cannes-et-clairan à 10 km de quissac, 15 km de sommières et 26 km de nîmes, cette maison des années 1900 offre un environnement privilégié. Classe énergie : / classe climat : - montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'anné 2021 : entre 2179 € et 2949 € abonnement inclus. Alexandra : 06 18 07 74 02. Alexandra cluchier (ei) agent commercial - numéro rsac : 890 423 205 - nîmes.

## ESPACES ATYPIQUES NÎMES

14 rue du grand couvent - 30000 NÎMES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES  
ATYPIQUES



ESPACES  
ATYPIQUES

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



ESPACES  
ATYPIQUES



ESPACES  
ATYPIQUES