



Pièces	10 Pièces
Superficie	390 m²
Référence	472
Prix	580 000 €

Sorgues

Maison à vendre (84700)

Sorgues, tout près d'Avignon, Le Vaucluse, maison de rapport locatif 120m² environ et 40m² S.U. non-mitoyenne et corps de ferme (circa 1875) d'environ 250m² à rénover, grande cour, deux puits, terrain 782m² : 580.000€ H.A.I. Au fond d'une lotissement bien au calme, une opportunité unique d'investir dans une maison divisée en deux appartements (en parfait état) juxtaposée à un canvas blanc de 250m² environ qui ne demande que de l'imagination pour y créer une demeure magnifique. Maison Locative : RDC appartement 60m² environ avec une entrée indépendante, cuisine américaine ouverte sur un salon lumineux, deux chambres, une belle salle d'eau et petit jardin avec cabane de rangement. À l'étage, appartement duplex de 60m² environ plus 40m² environ de surface utile (mansardée). On y accède par une entrée indépendante (large escalier) qui s'ouvre sur une grande terrasse de 16m². Puis, l'entrée sur cuisine aménagée et salon 32m², une grande salle d'eau et WC 7m², chambre 10.50m², un beau escalier en bois qui mène à une pièce mansardée avec 9m50m² de surface habitable (plus de 1m80) et 40m² environ de surface utile (moins de 1m80) qui serait parfait pour vos enfants et / ou un espace de ...

CIP/SARL CONSULTING IMMOBILIERE PACA

Galerie Casino Barneoud - 13170 LES PENNES-MIRABEAU

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

