



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>165 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>DH1106</b>
Prix	<b>330 000 €</b>

Sournia

Maison à vendre (66730)

Implantée au dessus du village de Sournia, sur une parcelle de 3590 m<sup>2</sup>, maison de plain-pied bénéficiant d'un environnement calme et champêtre et d'une vue imprenable. Construite au début des années 80, la maison est très fonctionnelle, elle offre, sur un seul niveau: un séjour clair et lumineux avec cheminée insert, une cuisine équipée, une grande buanderie (l'ancien garage), 3 chambres dont une avec salle d'eau ouverte sur la véranda, une salle de bains familiale et WC séparés. A l'extérieur, un grand jardin avec divers arbres fruitiers et un espace pour installer une piscine, un garage de bonne taille, une cave et suffisamment d'espace pour stationner plusieurs véhicules ou même un camping car. La maison bénéficie de tout le confort moderne: fenêtres PVC double vitrage (2019), un chauffe-eau thermodynamique (2024) couplé à des panneaux solaires, panneaux photovoltaïques, système de pompe à chaleur air-air (2019), grenier isolé (2019), éclairage extérieur automatique, portail électrique, 3 citernes enterrées de récupération d'eau de pluie (13 000 litres)... Sournia est un petit village d'environ 500 habitants disposant de commodités telles qu'une école primaire, une épicerie, un ...

## BEAUTIFUL SOUTH

13 avenue Maréchal Leclerc - 66000 PERPIGNAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

