



Pièces	8 Pièces
Superficie	306 m²
Référence	1346
Prix	1 490 000 €

Soustons

Maison à vendre (40140)

Grande maison familiale d'une surface de 300 m², dans un environnement calme et préservé (lac de soustons à 80m et centre-ville à pied). Le rdc comprend une entré/Dégagement, un grand salon/séjour avec cuisine ouverte aménagé et équipé, poêle à bois, une chambre avec salle d'eau/wc, deux autres chambres avec placards, salle d'eau/wc. Buanderie, garage et cave. A l'étage une entré/Dégagement, escalier, toilettes invités, un grand salon/séjour avec une seconde cuisine ouverte aménagé et équipé. Très belle charpente apparente donnant un beau volume à la pièce. La partie nuit comprend 3 chambres avec rangements dont une en suite avec son dressing et sa salle d'eau, une autre salle d'eau avec wc. Le jardin est entièrement aménagé et arboré. Une piscine a été créé avec son coin cuisine d'été, barbecue et sa grande terrasse bois, une belle bodega vous permettra de profiter des soirées d'été. La maison dispose également d'un carport pour 3 voitures et d'un second garage fermé qu'il est tout à fait possible de transformer en une partie bureau, salle de sport ou atelier. Prix 1 490 000 eur fai honoraires 5 % ttc charge acquéreur prix net vendeur 1 420 000 eur montant estimé des Dépenses ...

TERRES & OCÉAN IMMOBILIER REAL ESTATE (HOSSEGOR ET BIARRITZ)

37, avenue Maître Pierre - 40150 HOSSEGOR

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

