



Pièces	5 Pièces
Superficie	150 m²
Référence	68498GM
Prix	212 500 €

St Ambreuil

Maison à vendre (71240)

Réf 68498gm: construite dans les années 70 sur une parcelle de plus de 3600 M², cette maison dispose au rez de chaussé surélevé de l'ensemble des pièces de vie (séjour, salon, cuisine, 2 chambres, salle d'eau) ainsi qu'une spacieuse Véranda. Le sous sol qui présente Déjà une 3ème chambre, offre un très beau potentiel pour créer facilement un appartement complet en rez de jardin. Sans vis à vis et disposant d'un terrain totalement CLôturé, cette maison est une belle opportunité pour une famille souhaitant disposer de beaux espaces ou pour un investisseur souhaitant faire de la location. Contactez moi et Découvrons ensemble cette propriété au fort potentiel! Agent commercial indépendant swixim sur votre secteur : +33679449186 honoraires à la charge du vendeur - montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'anné 2021 : 2310€ ~ 3126€ - gérald mahaud - agent commercial - ei - rsac 921 053 856 / chalon sur saône

RÉSEAU SWIXIM

4 bis rue de la poste - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr