



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>91 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2405721</b>
Prix	<b>84 000 €</b>

St-Ambroix

Maison à vendre (30500)

A vendre limite Gard Ardèche, à proximité du village médiéval de Saint-Ambroix, maison de village de 91 m<sup>2</sup> habitables environ disposant au rez-de-chaussée d'un garage et 3 caves totalisant 76m<sup>2</sup>. A l'étage, un salon, une cuisine, 2 chambres, salle d'eau et un cellier. Grande terrasse bien exposée et petit jardinet. Environnement calme et lumineux. Idéal pied à terre. ref: 2306531 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

*For sale limit Gard Ardeche, near the medieval village of Saint-Ambroix, village house of approximately 91 m<sup>2</sup> living space with on the ground floor a garage and 3 cellars totaling 76m<sup>2</sup>. Upstairs, a living room, a kitchen, 2 bedrooms, a bathroom and a storeroom. Added to this is an independent room allowing the creation of an independent studio. Large sunny terrace and small garden. Quiet and bright environment. Ideal pied a terre. ref: 2306531 Information on the risks to which this property is exposed is available on the Georisks website:*

## **ITC IMMOBILIER**

17, boulevard Portalet - 30500 ST-AMBROIX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

