



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>90 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2404707</b>
Prix	<b>205 000 €</b>

# St Andre de Cruzieres

## Maison à vendre (07460)

A vendre limite Ardèche Gard, maison de charme disposant au rez de chaussée, d'une cuisine avec salle à manger et d'un salon. Au premier étage, deux chambres et une salle d'eau avec WC. Charmant jardin paysagé de 223 m<sup>2</sup> avec petit bassin de baignade. Salle d'eau, WC extérieur et caves. Beaucoup de charme. Idéal maison de vacances. ref 2404707 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

*For sale limit Ardeche Gard, charming house with on the ground floor, a kitchen with dining room and a living room. On the first floor, two bedrooms and a bathroom with WC. Charming landscaped garden of 223 m<sup>2</sup> with small swimming pool. Shower room, outside WC and cellars. Very charming. Ideal holiday home. ref 2404707 Information on the risks to which this property is exposed is available on the Georisks website:*

## **ITC IMMOBILIER**

17, boulevard Portalet - 30500 ST-AMBROIX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

