



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>105 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2124</b>
Prix	<b>260 000 €</b>

## St-André-de-Cubzac

### Maison à vendre (33240)

Découvrez cette maison de plain-pied, situé au Cœur de saint- andré de cubzac (33240), offrant une surface habitable d'environ 105m<sup>2</sup>,se composant d'un grand espace à vivre (cuisine-séjour-salon) d'environ 41 M 2, chauffé par un poêle à granules et de convecteurs électriques, de 5 chambres et d'une salle de bain . Doté d'un double stationnement devant la maison, cette maison promet confort et économie d'énergie avec un dpe classé b. Idéalement situé à proximité des commerces, netto et intermarché à pied, et des établissements scolaires. Pour les Déplacements, la gare de saint-andré-de-cubzac est à 4 minutes à pied, facilitant l'accès aux lignes de train. Bénéficiant d'une vie de quartier dynamique avec de nombreux restaurants et boulangeries, cette maison est une opportunité à ne pas manquer. n'attendez plus pour visiter, contactez-nous : century 21 estuaire 97 rue nationale 33240 saint andre de cubzac tél : 05 57 64 27 52 ou par mail : bien proposé par jean-claude blanc ei, agent commercial (rsac 982184269)

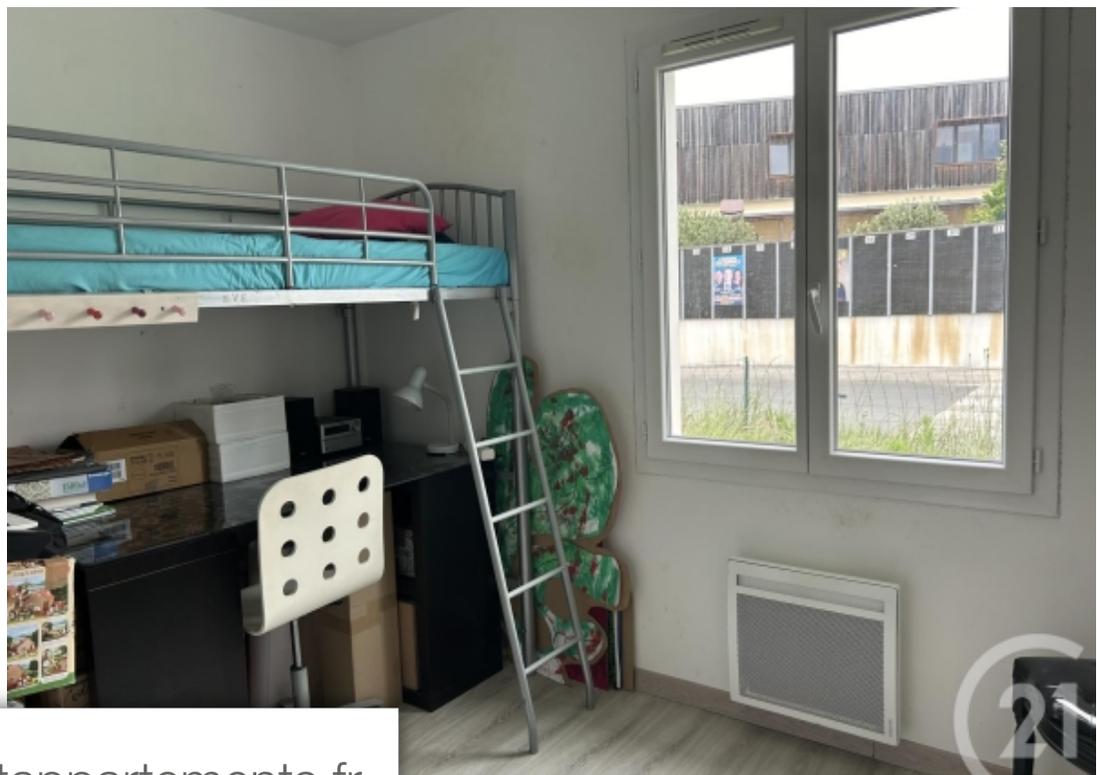
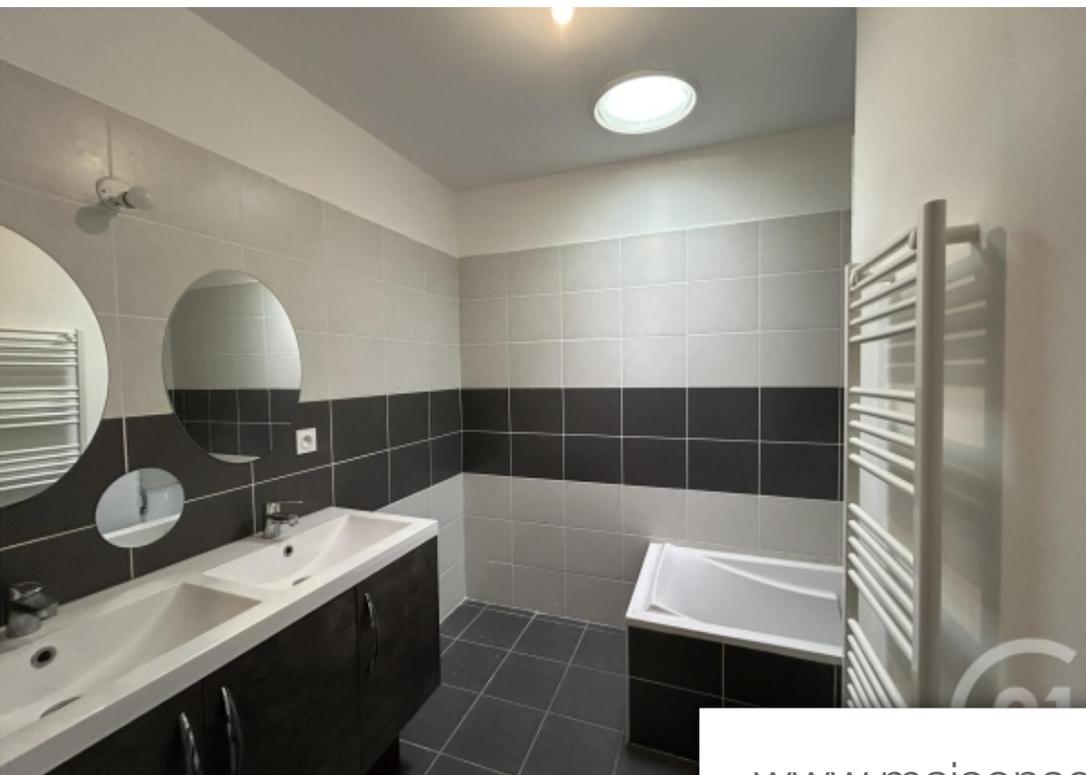
## **CENTURY 21 ESTUAIRE**

97 rue nationale - 33240 ST-ANDRÉ-DE-CUBZAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

