



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>85 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VM1310-ETUDESTPAUL</b>
Prix	<b>295 000 €</b>

# St-Andre-de-Sangonis

## Maison à vendre (34725)

Ne manquez pas cette opportunité ! Maison sous garantie Décennale, construite en 2017 et équipée de panneaux solaires installés en 2023. Elle offre des prestations de qualité : 4 chambres spacieuses dont une suite parentale climatisée pour un confort optimal, cuisine neuve de 2023, entièrement équipée avec des appareils modernes le tout sur un terrain de 280 M<sup>2</sup>, idéal pour profiter des beaux jours. En plus, cette maison dispose d'un garage et d'une place de stationnement devant le portail. Situé dans un quartier calme, proche des commodités et à 3min de l'autoroute A750, cette maison est parfaite pour une famille cherchant confort, modernité et praticité. Pour un complément d'informations, appelez le 06 49 19 97 12. Jacques Bioche n° rsac 909979262 Montpellier honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie A, classe climat A, montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 400.00 et 600.00 €. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : votre conseiller Etude Immobilière Saint Paul : Jacques Bioche - tél. 0649199712 agent commercial (entreprise individuelle) rsac ...

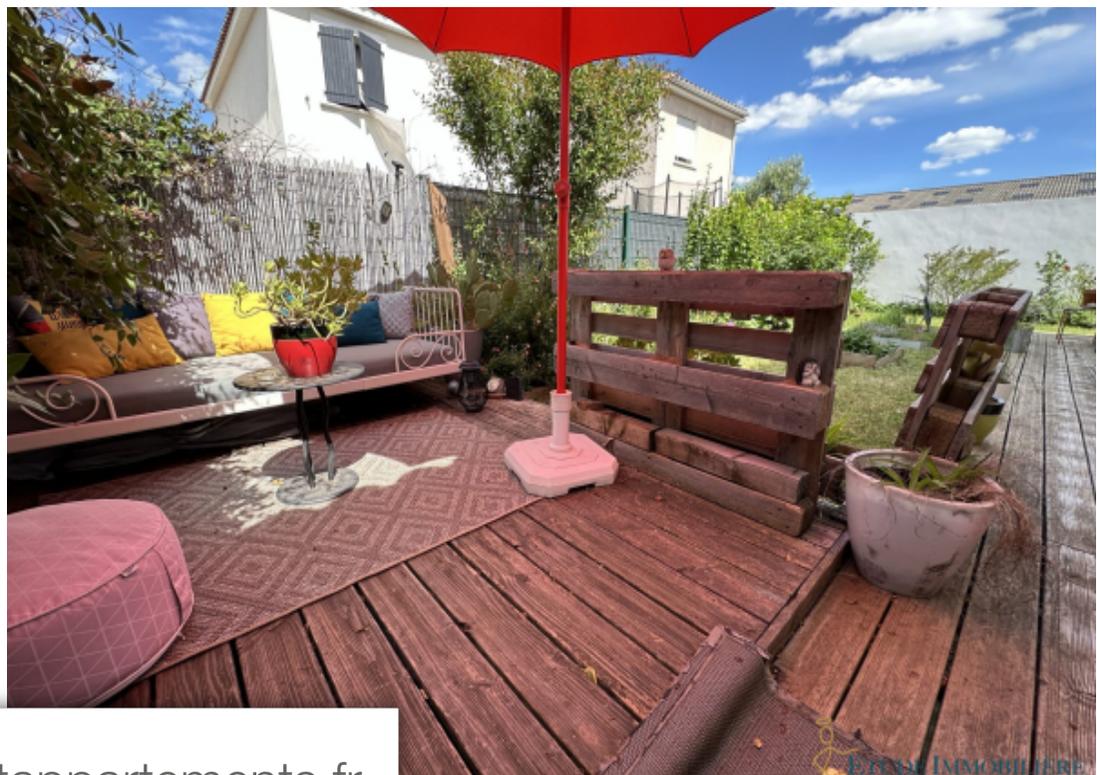
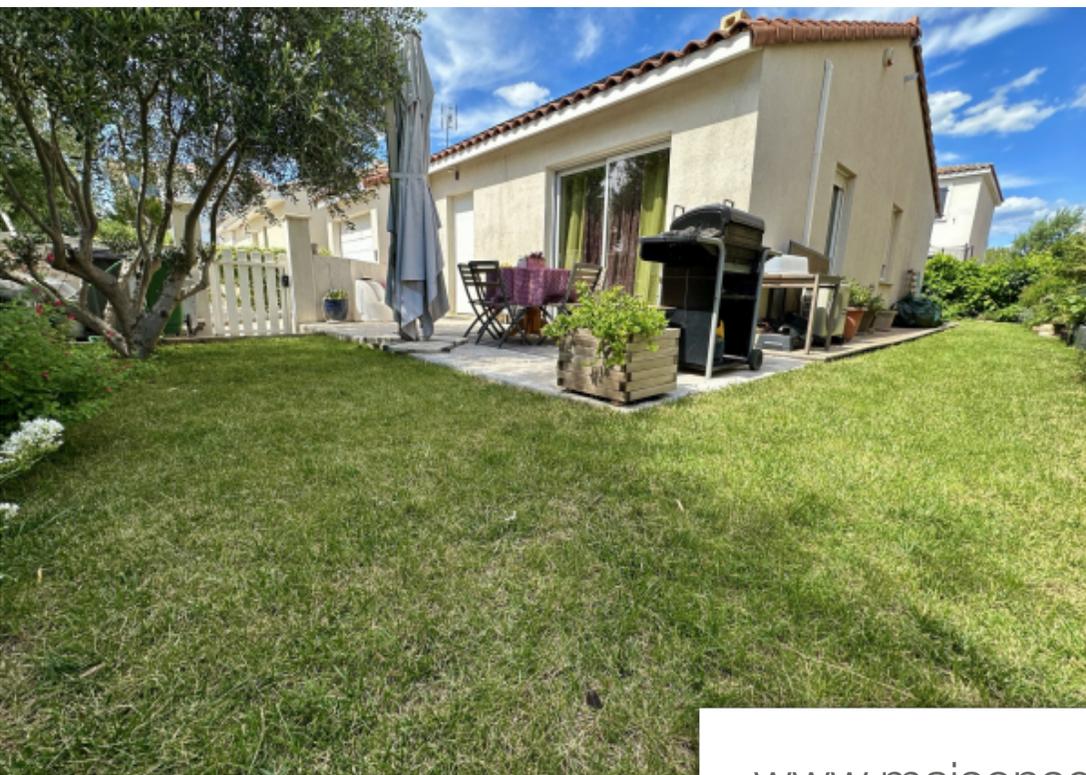
## ETUDE IMMOBILIERE SAINT PAUL

1b rue lieutenant Fernand Pio - 34800 CLERMONT-L'HÉRAULT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

