



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>123 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VM383-VALORIAL</b>
Prix	<b>418 000 €</b>

# St-André-de-Seignanx

## Maison à vendre (40390)

Très agréable maison de plain-pied construite en 2022 sur un terrain plat de plus de 1 200 m<sup>2</sup> à proximité immédiate des commerces, pôles Médicaux, écoles et transport dans quartier résidentiel. d'une superficie habitable de 123 m<sup>2</sup>, elle offre une grande pièce de VI, lumineuse, avec un espace cuisine ouvert, entièrement équipé et aménagé, 3 chambres dont une suite parentale avec salle de bain et dressing, une salle d'eau et une buanderie. Garage idéal pour une famille ! Honoraires inclus de 4.76% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 399 000 €. Classe énergie a, classe climat a montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 425.00 et 575.00 €. Nos honoraires :



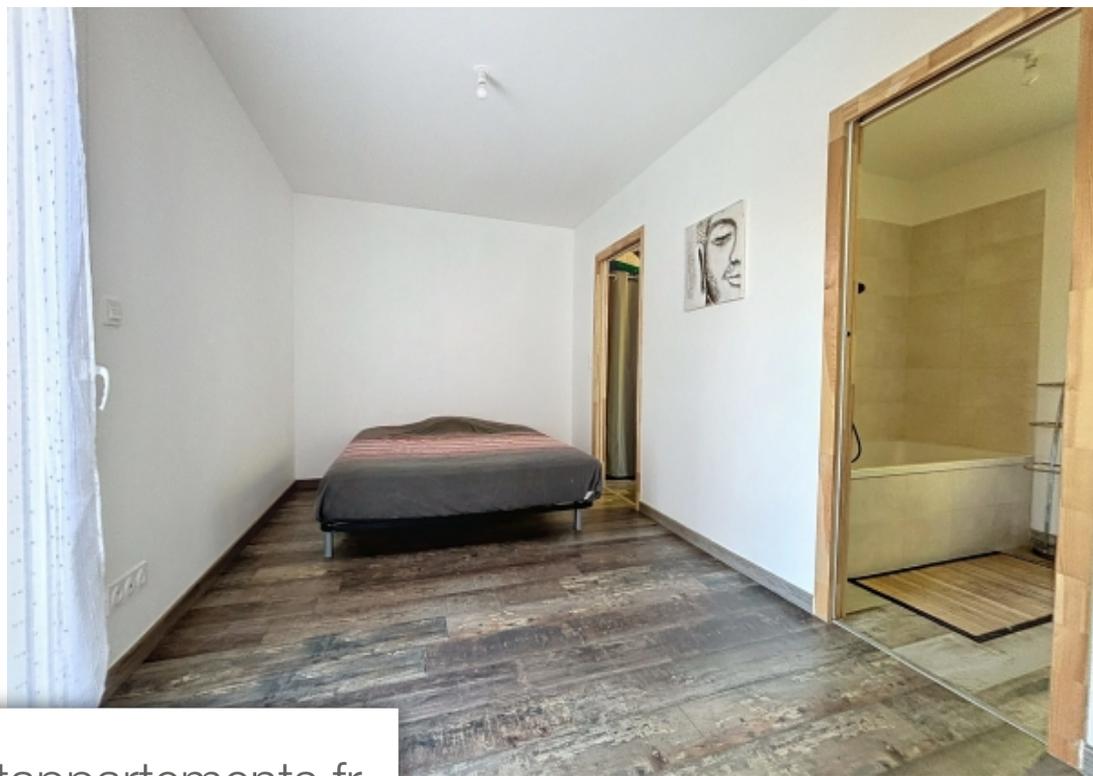
## VALORIAL

2 AVENUE SERRANO - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

