



Pièces	6 Pièces
Superficie	220 m²
Référence	1_1940
Prix	649 000 €

St Augustin

Maison à vendre (17570)

L'agence Côté plage immobilier pontailac vous propose à la vente cette magnifique propriété rénové de plus de 220 m2 avec une belle entrée, pièce de vie type cathedrale très lumineuse de 55 m2 avec cheminé en pierre . Mezzanine. Cuisine séparé entièrement équipé, suite parentale 29 m2 de plain pied avec salle de bains (douche et baignoire) wc et dressing , deuxième chambre de plain pieds, wc invité, buanderie, cellier, cave, double garage. A l'étage : une suite parentale avec balcon donnant sur le jardin. 2 belles chambres de 15 et 19 m2 , salle d'eau, wc séparé. A l'extérieur : jardin paysagé avec système d'arrosage, piscine chauffé, pool house extérieur avec salon de jardin, terrasses. Très bel ensoleillement. Possibilité d'acquérir le mobilier. A seulement 4 kms des plus belles plages.

CÔTÉ PLAGE IMMOBILIER

173 ter avenue de Pontailac - 17200 ROYAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

