



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>107 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2163</b>
Prix	<b>407 000 €</b>

# St Augustin

## Maison à vendre (17570)

Saint-augustin proximite commerces centre ville maison de 2008 plain-pied 4pp 107 environ et comprenant: entrée, salon lumineux avec poêle bois ouvrant sur terrasses et jardin par baies vitrées, cuisine équipée attenante, trois chambres dont deux avec placard, salle d'eau avec douche à l'italienne, wc avec rangement. Chauffage électrique. Garage attenant avec coin buanderie. Abri de jardin. Le tout édifié sur un terrain clos de 538 m2. Accès plage par piste cyclable traversant la forêt domaniale. Quartier calme. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisque : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) honoraires agence à la charge du vendeur.

## PARAGENCE

24 boulevard de Lattre de Tassigny - 17200 ROYAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

