



# St-Aygulf

## Maison à vendre (83370)

Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>136 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2300</b>
Prix	<b>811 500 €</b>



Cette villa, entièrement rénovée il y a un an, est un véritable coup de coeur ! Idéalement située à deux pas du centre-ville, elle offre au rez-de-chaussée une spacieuse pièce de vie de 46m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte aménagée et équipée, une suite parentale avec dressing et salle de bains attenante, un bureau et des toilettes. À l'étage, vous trouverez trois grandes chambres avec placards, une salle d'eau et des toilettes séparées. Le jardin, superbement paysagé, accueille plusieurs arbres fruitiers, un espace spa balnéo, une piscine chauffée et un garage de 25m<sup>2</sup>. Cette villa dispose de tout le ...

*This villa, completely renovated a year ago, is a real favorite! Ideally located a stone's throw from the city center, it offers on the ground floor a spacious living room of 46sqm with open fitted and equipped kitchen, a master suite with dressing room and adjoining bathroom, an office and toilets. Upstairs, you will find three large bedrooms with cupboards, a bathroom and separate toilets. The superbly landscaped garden has several fruit trees, a balneotherapy spa area, a heated swimming pool and a 25sqm garage. This villa has all modern comforts: reversible air conditioning, wood stove, ...*

## AGENCE DU CAP LES ISSAMBRES

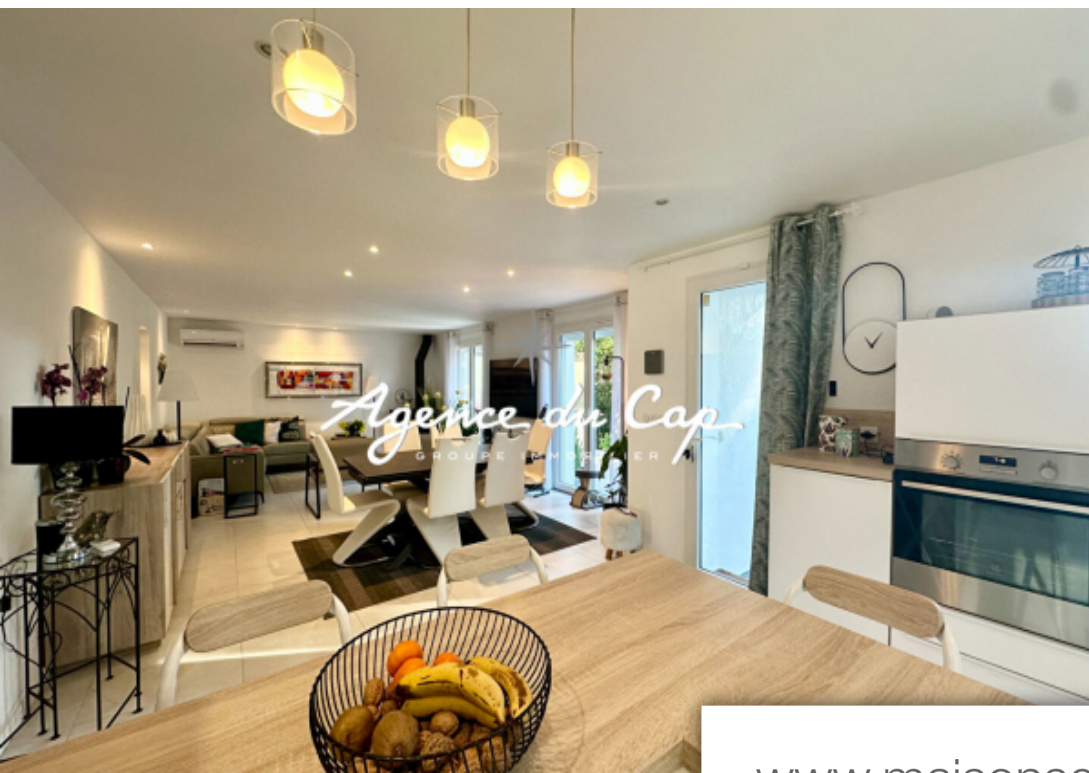
RN 98 1 AV DE LA JETÉE - 83380 LES ISSAMBRES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

