



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>268 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>9005TS</b>
Prix	<b>533 000 €</b>

# St Bertrand de Comminges

## Maison à vendre (31510)

Haute-garonne - proche saint bertrand de comminges -belle demeure de style art Déco, orienté sud au milieu d'une beau parc arboré de 6800m<sup>2</sup> qui bénéficie d'une très belle vue sur les pyrénées et st bertrand de comminges. Les 270m<sup>2</sup> de la maison principale se répartissent en 8 pièces principales dont un grand séjour, un salon, une salle à manger et cinq chambres. Une maison d'amis de 55m<sup>2</sup> habitables et un garage attenant complètent cet ensemble qui a deux entrées. Situé à 1h15 de toulouse, proche des stations de ski et de la frontière espagnole (50kms). Peut convenir pour une résidence principale ou secondaire ou pour un habitat partagé. Classe énergie : fclasse climat : fmontant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 5820 euros et 7930 euros par an. Prix indexés au 1er janvier 2021logement à consommation énergétique excessive : classe f. A compter du 1er janvier 2028, le niveau de performance est compris entre les classes a et . Prix de vente honoraires inclus : 533 000 euroshonoraires charge acquéreurhonoraires : 7 % ttc du prix hors honorairesprix de vente hors honoraires : 498 131 eurosles informations sur les risques auxquels ce bien est exposé ...

## AGENCE MERCURE TOULOUSE OCCITANIE

44 boulevard carnot - 31000 TOULOUSE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

