



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>201 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>25-047J</b>
Prix	<b>645 000 €</b>

St-Blaise

Maison à vendre (06670)

Exclusivité - Véritable coup de coeur a cinq minutes d'aspremont, venez Découvrir cette charmante maison qui vous séduira à la fois pour son calme, son ambiance chaleureuse et sa vue imprenable. Lorsque vous rentrerez dans cette magnifique maison, vous arrivez directement sur sa Véranda d'où vous serez séduit par sa jolie vue. Vous Découvrirez ensuite 2 grandes chambres de plus de 19m<sup>2</sup>, une salle de bain avec wc et enfin un séjour avec cheminé, salle à manger avec cuisine ouverte et son cellier ; vous apprécierez le charme de cette bâtisse par sa hauteur sous plafond ainsi que ses poutres apparentes. A l'étage, vous Découvrirez un 2eme salon, plus cocooning, un espace bureau, ainsi qu'une suite parentale avec dressing, salle de douche et wc. Au rez de jardin, vous trouverez un studio indépendant, qui pourra faire la joie d'un adolescent, ou d'une jeune fille au paire. Il pourrait Même être loué afin de faire un revenu complémentaire. Vous pourrez également profiter d'un terrain, piscinable, de plus de 1000m<sup>2</sup> et d'un garage fermé. Aucun vis à vis. Toiture refaite récemment. Exposition sud/ouest idéal pour une famille ou maison d'hôte. n'hésitez plus et contactez votre conseiller ...

## **KELLER WILLIAMS MASSENA IMMOBILIER**

9 avenue Gustave V - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

