



Pièces	7 Pièces
Superficie	177 m²
Référence	1199
Prix	1 260 000 €

St-Cannat

Maison à vendre (13760)

Votre agence era action immobilier vous propose en exclusivité à la vente sur st cannat cette magnifique bastide dans un quartier privilégié. Elle offre une surface habitable d'environ 180 m², 4 chambres, 1 bureau, garages, une belle piscine, un terrain de pétanque. Au rez de chaussé vous trouverez un salon, une salle à manger avec sa cuisine indépendante mais parfaitement équipée. Accès terrasse dînatoire couverte et espace détente. Une suite parentale avec dressing complète le rdc ainsi qu'un espace bureau, coin buanderie et wc. À l'étage 3 chambres, sdb et wc accueillent les enfants ou la famille. Parfaitement exposé dans un environnement calme et verdoyant, ce bien d'exception bénéficie d'une belle piscine de 12,5 X 4,5 chauffée, un terrain de pétanque et une magnifique terrasse pour vos soirées d'été. Garages, rangements pour le côté pratique, il ne manque rien à cette somptueuse propriété aux prestations soignées. Coup de cœur assuré!

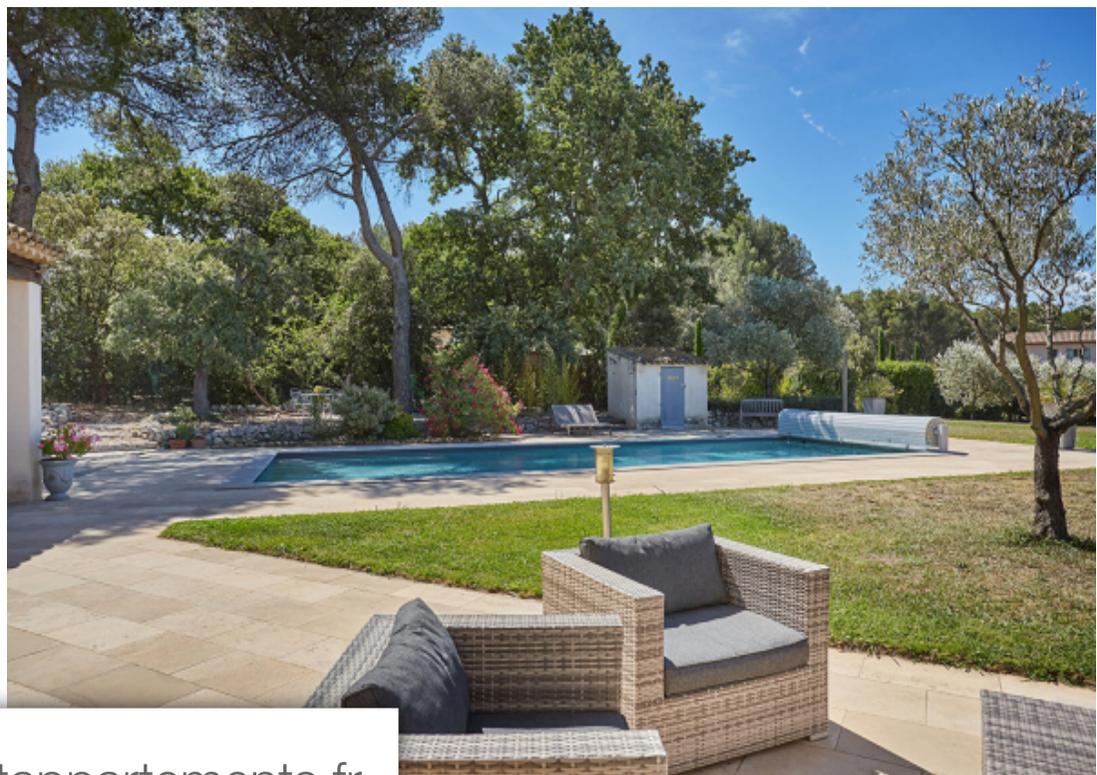
ERA ACTION IMMOBILIER

7 Avenue Henri Barbusse - 13760 ST-CANNAT

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

