



Pièces	5 Pièces
Superficie	147 m²
Référence	VP1203-AAI
Prix	587 000 €

St-Cannat

Maison à vendre (13760)

Votre agence era action immobilier vous propose à la vente sur st cannat cette maison de plain pied t5 de 2001 avec jardin . Environnement calme et intimiste tout en étant à proximité des transports, écoles et commerces. Elle vous offre, une entré avec vestiaires, une grande pièce de vie avec cuisine ouverte et cellier de près de 60m² donnant directement sur une terrasse exposé plein sud et une seconde Côté ouest. Côté nuit, 3 chambres spacieuses avec placard, une lingerie, une salle de bains avec douche et baignoire et un wc indépendant. Une Dépendance d'environ 30m² type studio totalement indépendant avec mezzanine et deux places de stationnement devant la maison. Un local de stockage vient compléter ce bien implanté sur une parcelle de plus de 600m² de belles prestations sont de mise : chauffage au sol par géothermie, double vitrage à l'argon, panneaux solaires générant environ 2000€ de revenu annuel avec contrat jusqu'en 2030.... Situé au calme et proche des commodités. A visiter rapidement ...!

ERA ACTION IMMOBILIER

7 Avenue Henri Barbusse - 13760 ST-CANNAT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

