



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>136 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VM473-COMPANY33895USB</b>
Prix	<b>365 000 €</b>

St-Chamas

Maison à vendre (13250)

Idéalement situé au centre-ville de saint-chamas : maison de 136m<sup>2</sup> sur un terrain piscinable de 471m<sup>2</sup> avec un forage ! Situé dans une impasse au calme à proximité des écoles, des commerces du centre-ville et des administrations! Elle est composée à l'étage d'une entrée, d'une cuisine aménagée, d'un séjour climatisé avec cheminé donnant sur une veranda et un balcon, de trois chambres dont une de plus de 12m<sup>2</sup>, une salle de douche et un wc indépendant. Le rez-de-chaussé dessert une entrée de plus de 13m<sup>2</sup>, un séjour d'environ 17m<sup>2</sup>, une chambre, une salle de douche avec wc une buanderie ainsi qu'un garage d'environ 18m<sup>2</sup>. Le bien nécessite une rénovation de remise au goût du jour qui donnera une plus value indéniable à cette maison! Consommation énergie primaire : 329 kwh/m<sup>2</sup>/an consommation énergie finale : 143 kwh/m<sup>2</sup>/an les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www.Georisques.Gouv.Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) honoraires inclus de 4.29% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 350 000 €. Classe énergie , classe climat C montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de ...

## **PASSION PROVENCE IMMOBILIER**

2 Rue Voltaire - 13250 ST-CHAMAS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



*Passion*  
PROVENCE IMMOBILIER