



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>54 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VM477-COMPANY33895USB</b>
Prix	<b>164 300 €</b>

St-Chamas

Maison à vendre (13250)

Coup de coeur pour cette maison de ville dans le centre historique de saint-chamas! Vous serez séduit par cette maison de ville de 54m<sup>2</sup> avec terrasse par sa vue sur la ville de saint-chamas. Elle est composé d'une cuisine aménagée de plus de 13m<sup>2</sup>, d'un séjour d'environ 18m<sup>2</sup>, d'une chambre de 13m<sup>2</sup> agrémenter d'une pièce pouvant faire office de dressing ou bureau de d'environ 4m<sup>2</sup>, d'une salle de douche avec wc. De nombreux rangement viennent compléter le bien. Vous profiterez également de la terrasse d'environ 12m<sup>2</sup> les fenêtres en pvc et volets ont été changés récemment ainsi que le crépi extérieur. Le bien est en copropriété simplifié pas de charge à prévoir. Dpe: D / ges : b surface carrez : 53,88m<sup>2</sup> prix du bien : 230 000€ date de réalisation du diagnostique: 18/03/2024 consommation primaire : 221 kwhep/m<sup>2</sup>/an consommation finale : 96 kwh/m<sup>2</sup>/an les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) honoraires inclus de 6% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 155 000 €. Dans une copropriété de 3 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, classe climat b montant moyen estimé des Dépenses ...

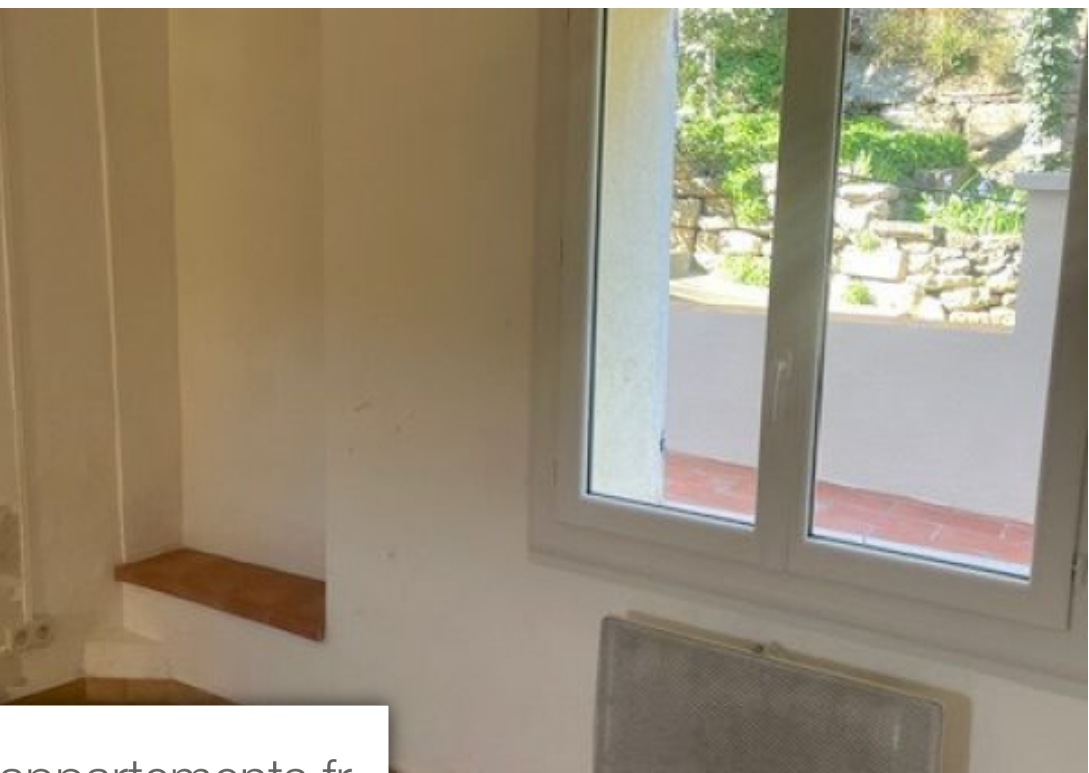
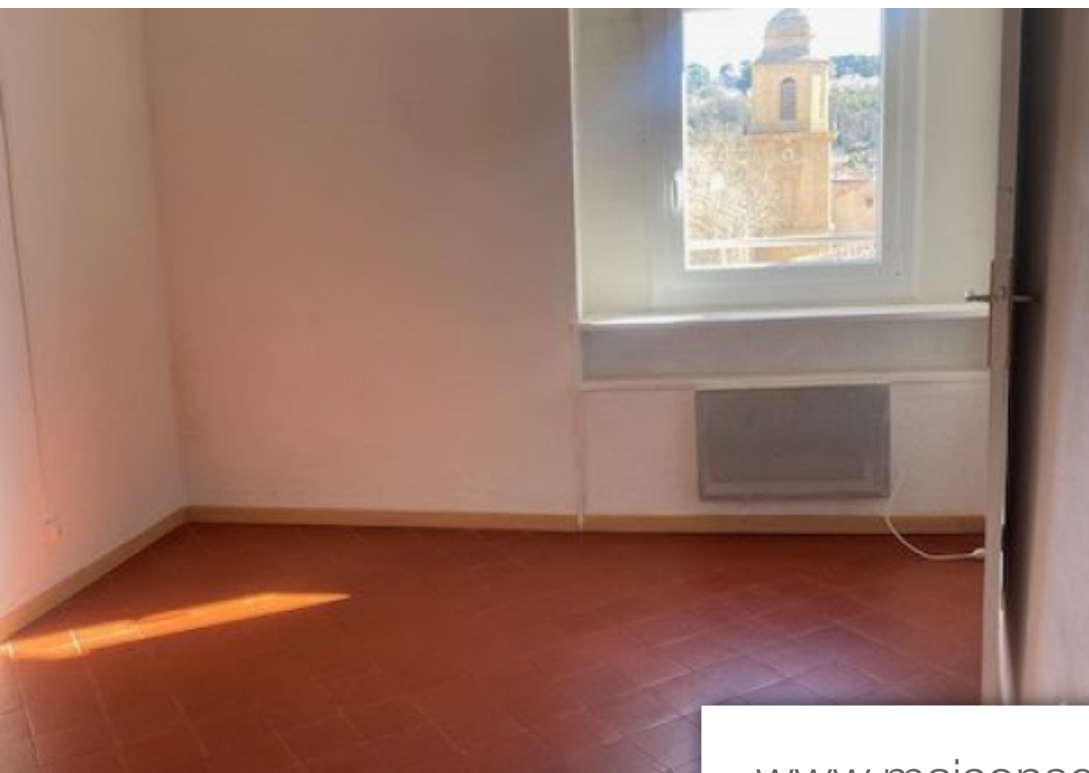
## **PASSION PROVENCE IMMOBILIER**

2 Rue Voltaire - 13250 ST-CHAMAS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

